



magna 4  
CORRO 467 - CÓRDOBA

# MANUAL DE USO



Es nuestro deseo darle la bienvenida y agradecerles por acompañarnos en este nuevo emprendimiento, el mismo fue pensado y diseñado para satisfacer sus expectativas de confort y calidad, conceptos que forman parte de nuestra cultura y filosofía de trabajo.

En este camino que transitamos juntos, es nuestra intención poder brindarles a través de este Manual de Uso un asesoramiento general sobre todos aquellos temas que son específicos y relevantes para su vivienda.







A continuación se encuentra una lista detallada de las especificaciones técnicas de las unidades:

#### Estar/comedor

Piso: Porcelanato Lungo 50x50 código 5100

Paredes: enlucidas en yeso y pintadas al látex de interior Tersuave 3273

Aberturas Interiores: Puertas de placa de MDF replanadas, modelo Italia

Aberturas Exteriores: en aluminio, línea Modena II

Iluminación: Plafón 22 cm modelo E27X2 Níquel

Instalación prevista para tv cable, teléfono y aire acondicionado split. Se recomienda la instalación de un equipo de 3000 frigorías.

#### Dormitorios

Piso: Porcelanato Lungo 50x50 código 5100

Paredes: enlucidas en yeso y pintadas al látex de interior Tersuave 3273

Aberturas Interiores: Puertas de placa de MDF replanadas, modelo Italia

Aberturas Exteriores: en aluminio, línea Modena II, con cortinas de enrollar de aluminio.

Placares corredizos de aglomerado con revestimiento en melamina color blanco y roble Dakar, con guías de aluminio y provisto con interiores en color blanco.

Iluminación: Plafón 22 cm modelo E27X2 Níquel

Instalación prevista para tv cable y teléfono

## Baños

Piso: Cerámicos San Lorenzo 33x33 Modelo San Prospero Marfil

Paredes: Cerámicos San Lorenzo 33x33 Modelo San Prospero Marfil

con guarda Mosaico Glass Malla 3030 x 8 mm. Terminación con listel de aluminio anodizado 1x1 código 1431

Loza Sanitaria: Ferrum, línea Bari color Blanco.

Gritería: Fv, línea B1 Arizona

Accesorios de Baño: Murcia 1400 Cromo

Iluminación: Aplique de pared 40 cm modelo E27X2

Instalación eléctrica para artefactos.

## Cocina

Piso: Porcelanato Lungo 50x50 código 5100

Paredes: Revestimiento en pared, Cerámicos San Lorenzo 25x35 Blanco Brillante con guarda de listel de aluminio anodizado 1x1 código 1431

Aberturas exteriores: de aluminio, línea Modena II

Muebles bajo mesada en MDF 18mm con revestimiento melamina color Teka Áltico, Roble Dakar e interiores blancos.

Alacena en aglomerado 18mm con revestimiento melamina color Teka Áltico, Roble Dakar e interiores blancos.

Artefactos de cocina Orbis 534BC2 MACROV BCA 4 Hornallas MG Visor.

Calefón Orbis 313 KBO BCO, tiro natural o tiro balanceado según corresponda.

Iluminación: Plafón 22 cm modelo E27X2 Níquel.

## Balcón

Piso: cerámicos Murcia 34x34 Arizona color gris

Baranda: En chapa pintada de color aluminio.











La posesión es un acto formal en el cual se habilita al propietario a hacer uso de su vivienda. En este acto se hace entrega de las llaves de la vivienda y de la documentación que se le permite como usuario la efectiva ocupación y se lo posibilita a cumplir las obligaciones sobre el uso, mantenimiento y conservación de la unidad.

Una vez efectuada la posesión, se debe realizar el alta de servicios de la vivienda, se recomienda hacer esto de manera inmediata ya que el tiempo de los prestadores suele ser lento.

A continuación se encuentran los datos a tener en cuenta para realizar el alta de los servicios.

Epec:

Boleto de compraventa o contrato de locación.

Documento Nacional de Identidad.

Citar domicilio del edificio

Nº de carpeta 96528

Ecogas:

Dirigirse a las oficinas de Ecogas ubicadas en Santa Rosa 333 – Córdoba

Fotocopia del D.N.I del titular del inmueble

Fotocopia del contrato de compraventa o contrato de locación.

Se recomienda a Juan Carlos Ortiz como gasista matriculado para que lo asista en el trámite. [arqjcortiz@hotmail.com](mailto:arqjcortiz@hotmail.com),

cel: 0351-155392707

Teléfono:

Para realizar el pedido de su línea personal, deberá contar con número de expediente de Telecom: X5056

Adjunto al manual se encuentra un formulario que será necesario para realizar el trámite en la compañía de teléfono

Nota: la vivienda cuenta con las instalaciones necesarias para el teléfono y tv cable, cumpliendo con las exigencias de las prestadoras correspondientes.

## RECOMENDACIONES



Se recomienda prestar atención y ser cuidadoso en el uso de la vivienda para así evitar cualquier problema futuro que pueda surgir.

### Electricidad:

- Identificar la ubicación del tablero principal y las llaves térmicas correspondientes a cada circuito eléctrico.
- Efectuar la instalación de artefactos de iluminación con personal especializado.
- Hasta que se habilite de manera continua la vivienda, se recomienda dejar las llaves térmicas bajas, es decir, dejar la misma sin tensión eléctrica.
- No recargar demasiado los equipos de un mismo circuito.
- Por seguridad, se recomienda utilizar protectores de enchufes, es especial si hay niños.
- No intentar “puentear”, ni anular o sustituir cualquiera de los elementos del tablero eléctrico, ni de las llaves de luz, ni de los tomacorrientes; se podría poner en peligro la seguridad de la instalación y las personas que se sirven de ella.

### Sanitarios

- Identificar la ubicación de las piletas de piso y bocas de acceso de baños, balcones y cocina.
- Realizar con periodicidad la limpieza de las bocas de acceso y la piletas de patio, ya que con el uso, van acumulando residuos que tienden a producir obstrucciones en las descargas.
- No tirar elementos ni objetos al inodoro. Es muy probable que se obstruyan las descargas y desagües si se arrojan objetos como pinzas de la ropa, paños, pequeñas prendas, algodones, papeles, comida, etc. También evitar arrojar aguas que contengan detergentes no biodegradables, aceites, grasa, sustancias tóxicas o contaminantes.
- Utilizar jabones de baja espuma cuando se utilice el lavarropas, para evitar la saturación de las cañerías.

- No dejar pasar varios días sin hacer correr el agua por las cañerías, el tiempo prolongado evapora el líquido existente en los sifones de la instalación permitiendo el paso de malos olores al ambiente.

#### Gas

- Identificar las llaves de para poder resolver con agilidad cualquier problema de urgencia.
- No utilizar llama de ningún tipo y bajo ningún concepto para identificar fugas, utilice siempre agua jabonosa en caso de “sentir olor a gas”
- Cerrar la llave de paso de suministro en caso de verificarse una fuga.
- Siempre solicitar un técnico habilitado para la reparación de cualquier problema.

#### Agua fría y agua caliente

- Identificar las llaves de para poder resolver con agilidad cualquier problema de urgencia.
- Higienizar las llaves y grifos de manera periódica, ya que estos dispositivos requieren constante mantenimiento debido a que se deterioran con el uso.
- En caso de presentarse un desperfecto en algún artefacto, cerrar de manera inmediata la llave de paso de ese ambiente; existe una llave de paso en la cocina y otra en el baño.
- No forzar los mecanismos de apertura y cierre.

#### Aberturas

- Abrir y cerrar las aberturas en forma suave.
- Controlar la limpieza de las guías, ya que pueden impedir el correcto desempeño.
- No limpiar con abrasivos.

### Aire acondicionado

- Ubicar las unidades condensadoras de los equipos en el lugar previsto.
- Ubicar el equipo Split en el lugar previsto.
- Solicite asistencia a un técnico especialista para manipular la instalación eléctrica prevista, y la instalación del equipo. (en el apartado de proveedores del manual, se encuentra los datos del especialista recomendado)

### PREVENCIONES

#### Instalaciones Electricas

- No empalme unas prolongaciones con otras, ni conecte varios artefactos sobre un mismo tomacorriente.
- No coloque materiales combustibles como papel, cerca de las lamparas.
- No coloque ningun aparato electrico de calefaccion cerca de cortinas o materiales inflamables.

#### Instalaciones de Gas

- No acciones interruptores ni aparatos electricos si percibe olor a gas.
- Abra puertas y ventanas para que el local quede bien ventilado.
- No obstruya rejillas de ventilacion con ningun tipo de objeto y /o mueble.

#### Fuentes de Calor

- Controle las estufas electricas, vigile el estado de los cables.
- No descuide sartenes ni freidoras, si se incendian no intente apagarlos con agua.
- No ponga cortinas en las ventanas sobre la cocina.
- Limpie y sustituya regularmente el filtro de la campana del purificador de aire.



- Materiales Gruesos: La empresa *Ferrocons*, Tel. 4192020, [www.ferrocons.com.ar](http://www.ferrocons.com.ar)
- Ascensores: La empresa *Bogamac*, Tel 4580444, [www.bogamacascensores.com.ar](http://www.bogamacascensores.com.ar)
- Sanitarios y Grifería: La empresa *Darsie*, [informacion@darsie.com](mailto:informacion@darsie.com), Tel. 4261580/1/2/3, [www.darsie.com](http://www.darsie.com)
- Pisos y revestimientos: La empresa *Edificor*, 4118888 / 4118880, [www.edificorsrl.com.ar](http://www.edificorsrl.com.ar)
- Carpintería de Aluminio: *Raffaelli*, contacto: Ramiro Raffaelli, [r\\_raffaelli@hotmail.com](mailto:r_raffaelli@hotmail.com), Tel. 4719214
- Herrería: La empresa *Vimab SRL*, contacto: Baltasar Vischi, [vimabsrl@gmail.com](mailto:vimabsrl@gmail.com), Tel. 0351 155528152
- Materiales Plomería: La empresa *Darsie*, [informacion@darsie.com](mailto:informacion@darsie.com), Tel. 4261580/1/2/3, [www.darsie.com](http://www.darsie.com)
- Materiales Eléctricos: La empresa *ElectroAlem*, [centrodecotizaciones@electroalem.com.ar](mailto:centrodecotizaciones@electroalem.com.ar), Tel. 810-3452536, [www.electroalem.com.ar](http://www.electroalem.com.ar)
- Puertas de Madera: La empresa *Maretich*, contacto: Gerardo Maretich, [gerardo@maretich.com.ar](mailto:gerardo@maretich.com.ar), Tel. 03543-425999
- Cocinas: La empresa *Ama Hogar*, contacto: Érica Desidero, [empresas@amahogar.com](mailto:empresas@amahogar.com), Tel. 0351 4210268/ 153930528, [www.amahogar.com](http://www.amahogar.com)
- Calefones: La empresa *Ama Hogar*, contacto: Érica Desidero, [empresas@amahogar.com](mailto:empresas@amahogar.com), Tel. 0351 4210268/ 153930528, [www.amahogar.com](http://www.amahogar.com)
- Muebles de Cocina: La empresa *AR Equipamiento*, contcto: Fernando Orellano, [forellano@arequipamientos.com.ar](mailto:forellano@arequipamientos.com.ar), Tel. 0351 155339685

- Frente Placares e Interiores: La empresa *Maretich*, contacto: Gerardo Maretich, [gerardo@maretich.com.ar](mailto:gerardo@maretich.com.ar), Tel. 03543-425999
- Instalación Aire Acondicionado: EL señor *Rubén Santi*, [rubendariosanti@gmail.com](mailto:rubendariosanti@gmail.com), Tel. 0351 155084464
- Instalación Sanitaria: EL señor *Francisco Vivas*, Tel. 0351 156570910
- Instalación Eléctrica: La empresa *Domotisa*, contcto: Cristian Argañaraz, [domotisa@gmail.com](mailto:domotisa@gmail.com), Tel. 0351 152380634
- Marmoles y Mesadas: Flavio Sorrentino, contacto: Gabriel Bellizi Rallin, [gbrallin@mican-amoblamientos.com](mailto:gbrallin@mican-amoblamientos.com), Tel. 0351 155901540 / 0351-155134000
- Vidrios y Espejos: La empresa *Record SRL*, contacto: José Jacobo, Tel. 0351 155630123
- Iluminación: La empresa *Luminotecnica*, [info@luminotecniaweb.com.ar](mailto:info@luminotecniaweb.com.ar), Tel. 0351-4602111, [www.luminotecniaweb.com.ar](http://www.luminotecniaweb.com.ar)
- Herrajes Puertas: La empresa *Todo Herrajes*, [todoherrajes@fibertel.com.ar](mailto:todoherrajes@fibertel.com.ar), Tel. 0351/4524969-4520904
- Accesorios Baños: La empresa *Edificor*, Tel. 4118888 / 4118880, [www.edificorsrl.com.ar](http://www.edificorsrl.com.ar)
- Matafuegos y carteleria: La empresa *Mr. Garden*, [ventas@mr-garden.com.ar](mailto:ventas@mr-garden.com.ar), Tel. 4231900 / 4228666, [www.mrgarden.com.ar](http://www.mrgarden.com.ar)

