

MANUAL DE POSESIÓN

www.grupolofer.com.ar

Pampa 07

Ituzaingó 741, Nueva Córdoba



0. INDICE

1. BIENVENIDA	2
2. LA POSESIÓN	3
3. INFORMACION DE SERVICIOS	4
4. LA POSTVENTA	6

5. LA ADMINISTRACION	7
6. LAS UNIDADES	8
7. LOS PROVEEDORES	11



Es nuestro deseo darle la bienvenida y agradecerle por acompañarnos en este nuevo emprendimiento. En esta edición, como en toda la línea Pampa, pensamos en satisfacer sus expectativas de confort y calidad, conceptos que forman parte de nuestra cultura de trabajo. Pampa 7 está ubicado en una zona estratégica, a metros del centro, y con acceso privilegiado a todos los servicios: transporte, cultura, paseos de compras, educación y otras ventajas que una zona como Nueva Córdoba ofrece. Pampa 7, tu lugar en la ciudad

Es nuestra intención poder brindarle un asesoramiento general sobre todos aquellos temas que son específicos y relevantes para su unidad.

Nuestros edificios #HablanDeNosotros



2. LA POSESIÓN

La posesión es un acto formal en el cual se habilita al propietario a hacer uso de su unidad. En este acto se hace entrega de las llaves y de la documentación que le permite como usuario la efectiva ocupación y lo posibilita a cumplir las obligaciones sobre el uso, mantenimiento y conservación de la unidad.

Una vez efectuada la posesión, se debe realizar el alta de servicios de la vivienda, se recomienda hacer esto de manera inmediata ya que el tiempo de los prestadores suele ser lento.

A continuación se encuentran los datos a tener en cuenta para realizar el alta de dichos servicios:



3. INFORMACION DE SERVICIOS

3.1 **EPEC**

Para realizar el trámite deberá presentar:
Boleto de compraventa o contrato de locación.
Documento Nacional de Identidad.
Citar domicilio del edificio
N° de carpeta: pct 7996 – código 194038 (se entrega copia)

3.2 **AGUA**

El consumo de agua estará incluido en las expensas del edificio, liquidado de acuerdo al porcentaje de copropiedad de la unidad. Esto será de esta manera hasta que la municipalidad liquide el impuesto inmobiliario municipal por unidad, momento en el que nos contactaremos para informarle dicho cambio.

3.3

ECOGAS

Las unidades se entregan con gas aprobado. Para tener el gas funcionando, es necesario completar el trámite de Alta Comercial para lo cual debe dirigirse a las oficinas de Ecogas ubicadas en Juan B. Justo 4301 B° Panamericano, Córdoba. El horario de atención es de lunes a viernes de 08:00 a 13:00 hs.

Para realizar este trámite es necesario contactar al gasista matriculado, responsable de comenzar la gestión, el Sr. Juan Carlos Ortiz cel. 0351-155392707 / correo: arqjcortiz@hotmail.com

Para realizar el trámite deberá presentar:

*Boleto de compraventa o contrato de locación (fotocopia)

* D.N.I y fotocopia del mismo

*Impuesto municipal (solicitar fotocopia a la administración)

*CTT (constancia de terminación de trabajos). Trámite que se debe solicitar al Sr. Juan Carlos Ortiz.

El costo del trámite es de \$5000 si se solicita del 07/03/2018 al 07/09/2018. Además se deberán abonar \$150 por retiro de medidor.

Éste es un trámite personal, que deberá gestionar el propietario o inquilino expresado en el boleto de compraventa o contrato de locación.

3.4

TELEFONO

Para realizar el pedido de su línea personal, deberá contar con número de expediente de Telecom.

N° de TELECOM: X - 5837



4. LA POSTVENTA

Postventa es el área exclusiva para la atención a los propietarios, una vez que estos hayan tomado posesión de su unidad. El objetivo es canalizar y solucionar todos aquellos posibles inconvenientes que puedan surgir con el uso de las mismas.

Si el propietario ha tenido algún problema con la unidad, lo primero que debe realizar es ponerse en contacto con ésta área. Las vías de comunicación son:

E-mail: postventa@grupolofer.com.ar

Web: www.grupolofer.com.ar/propietarios/tuedificio donde podrá completar un formulario completando sus datos.

Teléfono: 0351-5685308

En un primer contacto es importante que el propietario pueda describir la problemática que acontece en el inmueble, con toda la información pertinente y en lo posible adjuntando imágenes que ilustren el problema.

El área de Postventa atenderá el reclamo en el menor tiempo posible. Una visita será programada con la intención de realizar un relevamiento visual y técnico, que permita determinar el origen de la problemática, las causas que la originaron y las responsabilidades de las partes.

Ante cualquier inconveniente no duden en contactarse con nosotros.



5. LA ADMINISTRACION

Se asigna la empresa Administración Sarria como encargada de la administracion del consorcio de propietarios del edificio.

A continuación se encuentran los datos de contacto:

Administración Sarria

Persona de contacto: Cr. Sebastián Sarria

Dirección: Jujuy 8- piso 1° -Of "B"

Atención en la oficina: lunes a Viernes de 9:00 a 13:30hs

Teléfono: 0351-4247282

Correos de contacto: adm_sarria@yahoo.com.ar

6. LAS UNIDADES

6.1

ESTAR COMEDOR

PISO: Porcelanato San Lorenzo 29x58 - Modelo Moon Arena

PAREDES: Enlucidas en yeso y pintadas al látex de interior lavable - Tersuave Cod. 3273.

ABERTURAS INTERIORES: Puertas en MDF - Modelo Italia color blanco.

ABERTURAS EXTERIORES: Conformadas en aluminio - Línea Módena 90° reforzada.

INSTALACIONES: Artefactos de Iluminación: Plafón cuadrado construido en chapa de acero con difusor de vidrio esmerilado y LED de alta densidad Integrado 24W 3000K - Dimensiones: 300x300 mm.

6.2

DORMITORIO

PISO: Porcelanato San Lorenzo 29x58 - Modelo Moon Arena

PAREDES: Enlucidas en yeso y pintadas al látex de interior - Tersuave Cod. 3273.

ABERTURAS INTERIORES: Puertas en MDF - Modelo Italia color blanco.

ABERTURAS EXTERIORES: Conformadas en aluminio - Línea Módena 90° reforzada, con cortinas de enrollar de aluminio.

INSTALACIONES: Artefactos de Iluminación: Plafón cuadrado construido en chapa de acero con difusor de vidrio esmerilado y LED de alta densidad Integrado 18W 3000K - Dimensiones: 220x220 mm.

MUEBLES: Placares tipo corredizos de aglomerado con revestimientos en melamina color blanca combinada con Teca Limo, guías y manijas pesadas de aluminio y provisto con interiores revestidos en melamina color blanca.

6.3

BAÑOS

PISO: Porcelanato San Lorenzo 29x58 - Modelo Moon Arena

PAREDES: Revoque grueso y fino pintado al látex de interior lavable - Tersuave Blanco y revestidas con Cerámica San Lorenzo 30x40 - Modelo Blanco Perla Brillante, con guarda de listel de aluminio cromo brillante 1x1.

INSTALACIONES: Artefactos de Iluminación: Aplique de pared, semicilíndrico en vidrio esmerilado con botón cromo (incluye lámpara LED 9W). Dimensiones: 240 mm de lado.

MUEBLES: Mueble bajo lavatorio en MDF 18mm con revestimientos en melamina Teca Limo.

LOZA SANITARIA: Ferrum - Línea Bari color Blanco.

GRIFERIA: FV - Línea B1 Arizona.

6.4

COCINA

PISO: Porcelanato San Lorenzo 29x58 - Modelo Moon Arena

PAREDES: Enlucidas en yeso y revestidas con Cerámica San Lorenzo 30x40 - Modelo Blanco Perla Brillante, con guarda de listel de aluminio cromo brillante 1x1.

ABERTURAS EXTERIORES: Conformadas en aluminio - Línea Módena 90° reforzada.

INSTALACIONES: Artefactos Gas: Cocina ORMAY INOX GRIS c/válvula y parrilla / Calefón ORBIS a botonera 14 lts con encendido, tiro natural o tiro balanceado según corresponda.

Artefactos de Iluminación: Plafón cuadrado construido en chapa de acero con difusor de vidrio esmerilado y LED de alta densidad Integrado 18W 3000K - Dimensiones: 220x220 mm.

MUEBLES: Muebles bajo mesada en MDF 18mm con revestimientos en melamina color Roble Blanco en combinación con Teca Limo e interiores blancos. / Alacenas en aglomerado 18mm con revestimientos en melamina color Roble Blanco en combinación con Teca Limo e interiores blancos.

GRIFERIA: FV - Línea B1 Arizona.

6.5

BALCÓN

PISO: Cerámica San Lorenzo 33x33 - Portland Gris.

BARANDA: Conformadas en hormigón con terminación visto alisado, complementada con estructura metálica decorativa sobre fachada.



7. LOS PROVEEDORES

AAccesorios Baños: Il Vanitori, Tel. 0351 4254944, www.ilvanitori.com.ar

Ascensores: Incast, Tel 0351 4693373, www.ascensoresincast.com.ar

Calefones: Ama Hogar, contacto: Érica Didesidero, empresas@amahogar.com, Tel. 0351 4210268 / 153930528, www.amahogar.com

Carpintería de Aluminio: Raffaelli, contacto: Ramiro Raffaelli, r_raffaelli@hotmail.com, Tel. 0351 4719214

Amoblamientos de Cocina: AR Equipamiento, contacto: Fernando Orellano, forellano@arequipamientos.com.ar, Tel. 0351 155339685

Amoblamientos de Baño y Dormitorio: Elemental, contacto: Cintia Arana, elementaldym@hotmail.com, Tel. 0351 156188413

Cocinas: Ama Hogar, contacto: Érica Didesidero, empresas@amahogar.com, Tel. 0351 4210268 / 153930528, www.amahogar.com

Frente Placares e Interiores: Elemental, contacto: Cintia Arana, elementaldym@hotmail.com, Tel. 0351 156188413

Herrajes: Herracenter, info@herracenter.com.ar, Tel. 0351 4585263

Herrería: Vimab SRL, contacto: Baltasar Vischi, vimabsrl@gmail.com, Tel. 0351 155528152

Iluminación: Peusso, iluminar@peusso.com.ar, Tel. 0351 4253388

Instalación Aire Acondicionado: Rubén Santi, rubendariosanti@gmail.com, Tel. 0351 155084464

Instalación de Incendios: Horus Matafuegos, info@matafuegoshorus.com.ar, Tel. 4229351, www.matafuegoshorus.com.ar

Instalación Eléctrica: Arq. Fernando Carreño, contacto: Arq. Fernando Carreño, estudioarqcar@yahoo.com.ar.

Instalación Sanitaria: Francisco Vivas, Tel. 0351 156570910

Materiales de Aire Acondicionado: Rubén Santi, rubendariosanti@gmail.com, Tel. 0351 155084464

Materiales Eléctricos: Polopositivo, info@polopositivocba.com.ar, Tel 4720088

Materiales Gruesos: Apromax S.A, contacto: Mariano Cattaneo, administracion@apromax.com.ar, Tel. 156160713 – 03543 485057

Materiales Plomería: Saniplast, comercializacion@saniplast.com.ar, Tel. 0351 4711002, www.saniplast.com.ar

Marmoles y Mesadas: TS Marmolería, contacto: Raúl Senestrari, tsamoblamientos@live.com, Tel. 351 157637683

Pintura: Pinturerías Garin, Tel. 4789514, www.pintureriasgarin.com

Pisos: Il Vanitori, Tel. 0351 4254944, www.ilvanitori.com.ar

Puertas de Madera: Maretich, contacto: Gerardo Maretich, gerardo@lignumsa.com, Tel. 03543 425999

Sanitarios y Grifería: Il Vanitori, Tel. 0351 4254944, www.ilvanitori.com.ar

Vidrios / Espejos: Juan Perez, sionvidrios.aluminio@gmail.com, Tel. 0351 154039221

grupolofer 