

Entrega: julio 2019

## AVANCE DE OBRA MENSUAL

### ENERO 2019

Tras el correspondiente relevamiento de avance de obra realizado el día Viernes 11/01/2019 en la edificación en construcción MAGNA 8, a continuación se detallan las observaciones pertinentes:

- Estructura: **Finalizada.**

**Tareas de Albañilería** (mamposterías internas y externas, revoques, amurado de marcos metálicos y premarcos de aluminio, etc): **en ejecución.** Mamposterías externas finalizadas (Incluye revoques grueso/fino en balcones, fachada, contrafachada y colocación de premarcos de aluminio). Mamposterías internas finalizadas (Incluye revoques gruesos en elementos estructurales / cielorrasos y grueso/fino en núcleos húmedos) y colocación de marcos metálicos). Colocación de carpintería de aluminio finalizada. Carpetas de nivelación finalizadas. Revestimiento de yeso finalizado. Revestimiento cerámico en baños y cocinas finalizado. Revestimiento cerámico en balcones finalizado. Revestimiento de porcelanato ejecutado entre 1° y 14 ° piso, en ejecución en Local Comercial. Membranas hidrófugas finalizadas. Trabajos de pintura en interior de departamentos en ejecución entre 1° y 10° piso con un avance del 60%. Trabajos de pintura en fachada anterior, posterior y exterior de balacones con un avance del 60%. Instalación de muebles bajo mesada ejecutada entre 1° y 11° piso. Instalación de mesadas granito ejecutada entre 1° y 11° piso. Instalación de frentes e interiores de placares ejecutada entre 1° y 11° piso. Próximas tareas a realizar: continuar con el avance de albañilería general, instalación de muebles bajo mesada y alacenas, frentes e interiores de placares y tareas de pintura.

**Instalaciones** (cloacales, pluviales, agua, gas y eléctricas) **en ejecución.** Instalaciones cloacales y pluviales finalizadas. Instalaciones de gas finalizadas. Instalación eléctrica (bajadas y cajas) finalizada, montante eléctrica finalizada. Cableado interno de departamentos, ejecutado entre 1° y 12° piso, en ejecución 13° piso. Instalaciones de A°A° finalizadas. Instalación de artefactos sanitarios y grifería en ejecución entre 1° y 13° piso. Próximas tareas a realizar: continuar el avance de los distintos sistemas de instalaciones.

# magna<sup>8</sup>

POETA LUGONES 188

Entrega: julio 2019



# magna<sup>8</sup>

POETA LUGONES 188

Entrega: julio 2019



Arq. Martín Almaraz – Grupo Lofer

grupolofer 



# magna<sup>8</sup>

POETA LUGONES 188

Entrega: julio 2019



Arq. Martín Almaraz – Grupo Lofer

grupolofer