

www.grupolofer.com.ar

MANUAL DE POSESION

T818

OBISPO TREJO 818



0. INDICE

1. BIENVENIDA	2
2. LA POSESIÓN	3
3. INFORMACION DE SERVICIOS	4
4. LA POSTVENTA	6

5. LA ADMINISTRACION	7
6. LAS UNIDADES	8
7. LOS PROVEEDORES	11



1. BIENVENIDA

Es nuestro deseo darle la bienvenida y agradecerle por acompañarnos en este nuevo emprendimiento. En este desarrollo, como en todos nuestros edificios, pensamos en satisfacer sus expectativas de confort y calidad, conceptos que forman parte de nuestra cultura de trabajo. T818 cuenta con 30 unidades que se entregan "Listas Para Que Te Mudes". En el corazón de Nueva Córdoba, en una ubicación privilegiada, cerca de todo lo que necesitas. T818 promete un edificio moderno, donde el diseño y la calidad se combinan para darte lo mejor.

La posesión es el inicio de una nueva relación, donde esperamos poder brindarle un asesoramiento general sobre todos aquellos temas específicos y relevantes de su unidad. Nuestro servicio de postventa queda a disposición por cualquier eventualidad, además de brindarle toda la información necesaria para el mantenimiento las instalaciones.

Nuestros edificios #HablanDeNosotros



2. LA POSESIÓN

La posesión es un acto formal en el cual se habilita al propietario a hacer uso de su unidad. En este acto se hace entrega de las llaves y de la documentación que le permite como usuario la efectiva ocupación y lo posibilita a cumplir las obligaciones sobre el uso, mantenimiento y conservación de la unidad.

Una vez efectuada la posesión, se debe realizar el alta de servicios de la vivienda, se recomienda hacer esto de manera inmediata ya que el tiempo de los prestadores suele ser lento.

A continuación se encuentran los datos a tener en cuenta para realizar el alta de dichos servicios:



3. INFORMACION DE SERVICIOS

3.2

AGUA

El consumo de agua estará incluido en las expensas del edificio, liquidado de acuerdo al porcentaje de copropiedad de la unidad. Esto será de esta manera hasta que la municipalidad liquide el impuesto inmobiliario municipal por unidad, momento en el que nos contactaremos para informarle dicho cambio.

Unidad de facturación: 774098

3.3

ECOGAS

Las unidades se entregan con gas aprobado. Para tener el gas funcionando, es necesario completar el trámite de Alta Comercial para lo cual debe dirigirse a las oficinas de Ecogas ubicadas en Juan B. Justo 4301 B° Panamericano, Córdoba. El horario de atención es de lunes a viernes de 08:00 a 13:00 hs.

Para realizar este trámite es necesario contactar al gasista matriculado, responsable de comenzar la gestión, el Sr. Juan Carlos Ortiz cel. 0351-155392707 / correo: arqjcortiz@hotmail.com

Para realizar el trámite deberá presentar:

*Boleto de compraventa o contrato de locación (fotocopia)

* D.N.I y fotocopia del mismo

*Impuesto municipal

*CTT (constancia de terminación de trabajos).

El costo del trámite es de \$8.000 si se solicita del 07/03/20 al 07/09/20.

Éste es un trámite personal, que deberá gestionar el propietario o inquilino expresado en el boleto de compraventa o contrato de locación.

3.1

EPEC

EPEC

Boleto de compraventa o contrato de locación.

Documento Nacional de Identidad.

Citar domicilio del edificio

Certificado eléctrico

N° de carpeta: PCT 211201

Cliente: 0661129

Contrato: 02824274/02



4. LA POSTVENTA

Postventa es el área exclusiva para la atención a los propietarios, una vez que estos hayan tomado posesión de su unidad. El objetivo es canalizar y solucionar todos aquellos posibles inconvenientes que puedan surgir con el uso de las mismas.

Si el propietario ha tenido algún problema con la unidad, lo primero que debe realizar es ponerse en contacto con ésta área. Las vías de comunicación son:

E-mail: postventa@grupolofer.com.ar

Web: www.grupolofer.com.ar/propietarios/tuedificio donde podrá completar un formulario completando sus datos.

Teléfono fijo: 0351-5685308

En un primer contacto es importante que el propietario pueda describir la problemática que acontece en el inmueble, con toda la información pertinente y en lo posible adjuntando imágenes que ilustren el problema.

El área de Postventa atenderá el reclamo en el menor tiempo posible. Una visita será programada con la intención de realizar un relevamiento visual y técnico, que permita determinar el origen de la problemática, las causas que la originaron y las responsabilidades de las partes.

Ante cualquier inconveniente no duden en contactarse con nosotros.



5. LA ADMINISTRACION

Se asigna la empresa Porcel de Peralta como encargada de la administración del consorcio de propietarios del edificio.

A continuación se encuentran los datos de contacto:

De lunes a viernes de 9:00 a 13:00 al teléfono: 0351 4681188 / 4687109

De lunes a viernes de 9:00 a 17:00 0351 152339317

Urgencias todos los días: 0351 152339317

Por mail: consorcios@porceldeperalta.com

6. LAS UNIDADES

6.1

ESTAR COMEDOR

PISOS: Porcelanato San Lorenzo - Modelo Moods Tiza 59x59.

PAREDES: Enlucidas en yeso y pintadas al látex de interior lavable - Tersuave Cod. 3273 y Tersuave Cod. 3276.

ABERTURAS INTERIORES: Puertas en MDF - Modelo Italia color blanco.

ABERTURAS EXTERIORES: Conformadas en aluminio - Línea Módena 90°.

ARTEFACTOS DE ILUMINACIÓN: Plafón cuadrado construido en chapa de acero con difusor de vidrio esmerilado y LED de alta densidad Integrado 18W 3000K - Dimensiones: 220x220 mm.

6.2

DORMITORIO

PISOS: Porcelanato San Lorenzo - Modelo Moods Tiza 59x59.

PAREDES: Enlucidas en yeso y pintadas al látex de interior lavable - Tersuave Cod. 3273.

ABERTURAS INTERIORES: Puertas en MDF - Modelo Italia color blanco.

ABERTURAS EXTERIORES: Conformadas en aluminio - Línea Módena 90°. Incluye cortinas Roller BlackOut.

INSTALACIONES: Artefactos de Iluminación: Plafón cuadrado construido en chapa de acero con difusor de vidrio esmerilado y LED de alta densidad Integrado 12W 3000K - Dimensiones: 160x160 mm.

MUEBLES: Placares tipo corredizos de aglomerado con revestimientos en melamina color Seda Giorno, guías y manijas pesadas de aluminio y provisto con interiores revestidos en melamina color blanca.

6.3

BAÑOS

PISOS: Porcelanato San Lorenzo - Modelo Moods Tiza 59x59.

PAREDES: Revoque grueso y fino pintado al látex de interior lavable - Tersuave Blanco y revestidas con Cerámica San Lorenzo - Modelo Blanco Perla Satinado 30x40, detalles en Cerámica Vite - Modelo Woods Kauri 20x120 y guarda Listel de Acero Inoxidable Cromo Brillante 1x1.

ABERTURAS INTERIORES: Puertas en MDF - Modelo Italia color blanco.

INSTALACIONES: Artefactos de Iluminación: Aplique de pared, base rectangular, con dos spots cilíndrico esmaltados blancos orientables (incluye lámpara LED 7W).

LOZA SANITARIA: Ferrum - Línea Bari color Blanco.

GRIFERIA: FV - Línea B1 Arizona.

MUEBLES: Mueble bajo lavatorio en MDF 18mm con revestimientos en melamina Seda Giorno.

6.4

COCINA

PISOS: Porcelanato San Lorenzo - Modelo Moods Tiza 59x59.

PAREDES: Enlucidas en yeso y revestidas con Cerámica San Lorenzo - Modelo Blanco Perla Brillante 30x40.

ABERTURAS EXTERIORES: Conformadas en aluminio - Línea Módena 90°.

INSTALACIONES: Artefactos de gas: Cocina ORMAY INOX GRIS c/ válvula y perilla / Calefón ORBIS a botonera 14 lts con encendido, tiro natural o tiro balanceado según corresponda.

ARTEFACTOS DE ILUMINACIÓN: Plafón cuadrado construido en chapa de acero con difusor de vidrio esmerilado y LED de alta densidad Integrado 18W 3000K - Dimensiones: 220x220 mm.

GRIFERÍA: FV - Línea B1 Arizona.

MUEBLES: Muebles bajo mesada en MDF 18mm con revestimientos en melamina color Roble Americano e interiores blancos. / Alacenas en aglomerado 18mm con revestimientos en melamina color Roble Americano en combinación con melamina color Blanco e interiores blancos.

6.5

BALCÓN

PISOS: Cerámica San Lorenzo - Modelo Portland Gris 33,5x33,5.

PAREDES: Enlucidas en yeso y pintadas al látex de interior lavable - Tersuave Cod. 3273 y Tersuave Cod. 3276.

BARANDA: Conformada en mampostería con terminación revoque grueso y fino pintado al látex frente elastomérico - Tersuave Cod. 3273, complementada con pasamanos en aluminio acabado negro.



7. LOS PROVEEDORES

Accesorios Baños: Ferrocons, contacto: Jorge Patiño, jpatino@ferrocons.com.ar, Tel. 0351 155491017, www.ferrocons.com.ar

Ascensores: Incast, Tel 0351 4693373, www.ascensoresincast.com.ar

Calefones: Ama Hogar, contacto: Érica Didesidero, empresas@amahogar.com, Tel. 0351 4210268 / 153930528, www.amahogar.com

Carpintería de Aluminio: Raffaelli, contacto: Ramiro Raffaelli, r_raffaelli@hotmail.com, Tel. 0351 4719214

Amoblamiento de Cocina: Elemental, contacto: Cintia Arana, elementaldym@hotmail.com, Tel. 0351 156188413 | AR Equipamientos, contacto: Fernando Orellano, forellano@arequipamientos.com.ar, Tel. 0351 155339685

Amoblamiento de Baño: Elemental, contacto: Cintia Arana, elementaldym@hotmail.com, Tel. 0351 156188413

Cocinas: Ama Hogar, contacto: Érica Didesidero, empresas@amahogar.com, Tel. 0351 4210268 / 153930528, www.amahogar.com

Frente Placares e Interiores: Elemental, contacto: Cintia Arana, elementaldym@hotmail.com, Tel. 0351 156188413

Herrajes: Herracenter, info@herracenter.com.ar, Tel. 0351 4585263

Herrería: Vimab SRL, contacto: Baltasar Vischi, vimabsrl@gmail.com, Tel. 0351 155528152

Iluminación: Peusso, iluminar@peusso.com.ar, Tel. 0351 4253388

Instalación Aire Acondicionado: Rubén Santi, rubendariosanti@gmail.com, Tel. 0351 155084464

Instalación de Incendios: Horus Matafuegos, info@matafuegoshorus.com.ar, Tel. 4229351, www.matafuegoshorus.com.ar

Instalación Eléctrica: Arq. Fernando Carreño, estudioarqcar@yahoo.com.ar

Instalación Sanitaria: Diego Vivas, Tel. 0351 157033589

Materiales de Aire Acondicionado: Rubén Santi, rubendariosanti@gmail.com, Tel. 0351 155084464

Materiales Eléctricos: Polopositivo, info@polopositivocba.com.ar, Tel 0351 4720088

Materiales Gruesos: Apromax S.A, contacto: Mariano Cattaneo, administracion@apromax.com.ar, Tel. 156160713 – 03543 485057

Materiales Plomería: Saniplast, comercializacion@saniplast.com.ar, Tel. 0351 4711002, www.saniplast.com.ar

Marmoles y Mesadas: TS Marmolería, contacto: Raúl Senestrari, tsamoblamientos@live.com, Tel. 351 157637683

Pintura: Pinturerías Garin, Tel. 4789514, www.pintureriasgarin.com

Pisos: Il Vanitori, info@ilvanitori.com.ar, Tel. 0351 4254944, www.ilvanitori.com.ar

Puertas de Madera: Maretich, contacto: Gerardo Maretich, gerardo@lignumsa.com, Tel. 03543 425999

Sanitarios y Grifería: Ferrocons, contacto: Jorge Patiño, jpatino@ferrocons.com.ar, Tel. 0351 155491017, www.ferrocons.com.ar

Vidrios / Espejos: Instalglass, contacto: Laura Papa, laura@instalglass.com.ar, Tel. 0351 4668086, www.instalglass.com.ar

grupolofer 