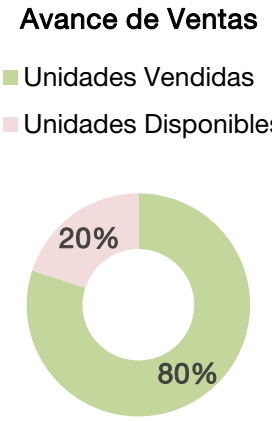
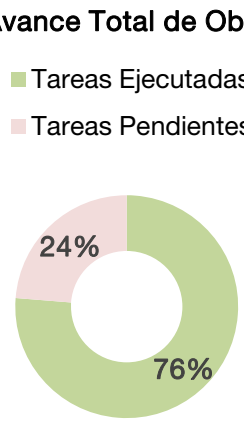
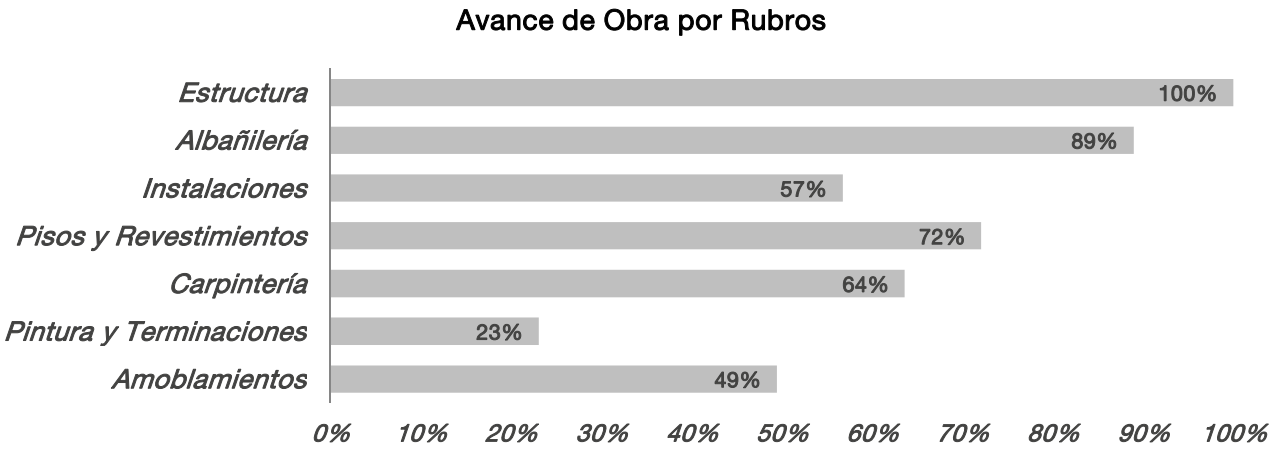
Av. Poeta Lugones 154 - Nueva Córdoba
Fecha de entrega: AGOSTO 2021

INFORME AVANCE MENSUAL DE OBRA
MARZO 2021







Tras el correspondiente relevamiento de avance de obra realizado el día Martes 23/03/2021 en la edificación en construcción L154, a continuación se detallan las observaciones pertinentes:

- **Estructura:** FINALIZADA

- **Tareas de Albañilería y Terminación:** EN EJECUCIÓN
  - Mamposterías internas (incluye revoques gruesos en elementos estructurales/cielorrasos, grueso/fino en núcleos húmedos y colocación de marcos metálicos): ejecutadas entre Planta Baja y 12° Piso, en ejecución en 13° y 14° Piso.
  - Mamposterías externas (incluye colocación de premarcos de aluminio): ***Finalizada.***
  - Carpetas de nivelación: ejecutadas entre Planta Baja y 12° Piso.
  - Revestimiento de yeso: ejecutado entre Planta Baja y 12° Piso.
  - Revestimiento cerámico en Baños y Cocina: ejecutado entre 1° y 12° Piso.
  - Colocación de porcelanato en pisos Dptos.: ejecutado entre 1° y 12° Piso.
  - Carpintería de Aluminio: instalada entre 2° y 11° Piso.
  - Amoblamientos cocina y baño (incluye mueble bajo mesada, alacena y vanitory): ejecutada la instalación de muebles bajo mesada entre 1° y 9° Piso y alacenas entre 1° y 4° Piso.

- Amoblamientos de dormitorio (incluye frente e interior de placard): ejecutada la instalación de frentes e interiores de placard entre 1° y 4° Piso.
- Trabajos de pintura: 1era y 2da mano de pintura ejecutada entre 1° y 3° Piso, en ejecución entre 4° y 5° Piso.
- Próximas tareas a realizar: Continuar el avance de tareas de mamposterías internas, carpetas de nivelación, revestimiento de yeso, revestimientos cerámicos y porcelanato, instalación de amoblamientos y trabajos de pintura.

Instalaciones Sanitarias, Agua, Gas, Eléctricas y Aire Acondicionado: EN EJECUCIÓN

- Instalación cloacal: en interior de departamentos ejecutada entre Planta Baja y 12° Piso (incluye vinculación a cañería montante vertical de cloaca).
- Instalación de agua: en interior de departamentos ejecutada entre Planta Baja y 12° Piso (incluye vinculación a cañería montante vertical de agua).
- Instalación pluvial: ***Finalizada.***
- Instalación de gas: en interior de departamentos ejecutada entre Planta Baja y 12° Piso (incluye vinculación a cañería montante vertical de gas).
- Instalación eléctrica: tendido cañerías corrugadas y cajas en losas finalizadas. Bajadas de caño corrugado, cajas y bocas de iluminación ejecutada entre 1° y 12° Piso.
- Instalación aire acondicionado: tendido de cañerías y colocación de cajas de preinstalación ejecutadas entre 1° y 12° Piso.
- Próximas tareas a realizar: continuar el avance de los sistemas de instalaciones e iniciar la instalación de artefactos sanitarios y grifería.

grupolofer