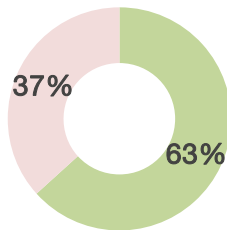


JULIO 2021

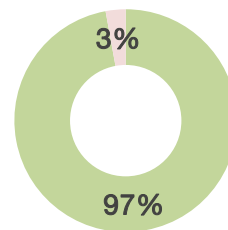
Avance de Ventas

- Unidades Vendidas
- Unidades Disponibles

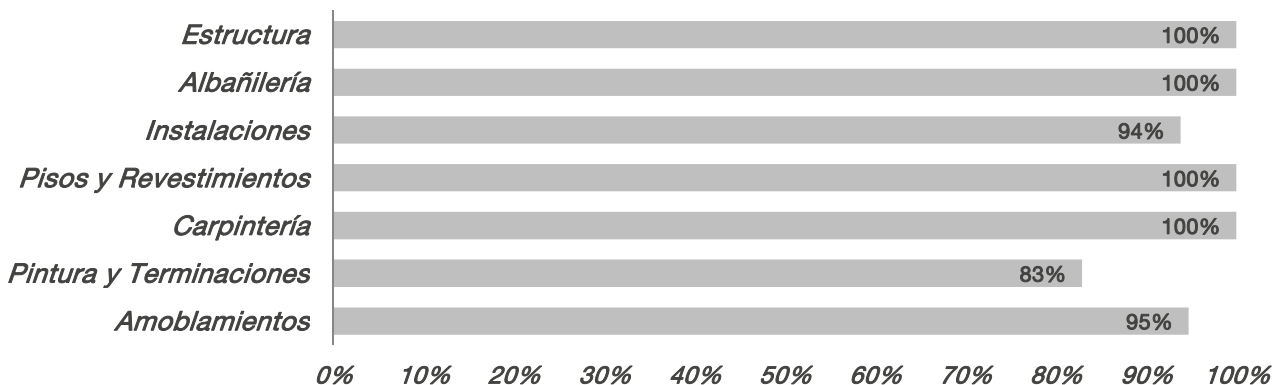


Avance Total de Obra

- Tareas Ejecutadas
- Tareas Pendientes



Avance de Obra por Rubros



Tras el correspondiente relevamiento de avance de obra realizado el día Miércoles 28/07/2021 en la edificación en construcción MAGNA 9, a continuación se detallan las observaciones pertinentes:

- **Estructura: FINALIZADA**
- **Tareas de Albañilería y Terminación: EN EJECUCIÓN**
 - Mamposterías externas (incluye colocación de premarcos de aluminio): **Finalizada**
 - Mamposterías internas (incluye revoques gruesos en elementos estructurales/cielorrasos, grueso/fino en núcleos húmedos y colocación de marcos metálicos): **Finalizada**
 - Carpetas de nivelación: **Finalizada**
 - Revestimiento de yeso en Núcleo Escalera: **Finalizado**
 - Revestimiento de yeso en Dptos.: **Finalizado**
 - Revestimiento cerámico en Baños y Cocina: ejecutado entre 1 y 8° Piso, en ejecución detalles en Planta Baja y SUM.
 - Colocación de porcelanato en pisos Dptos.: ejecutado entre 1 y 8° Piso, en ejecución detalles en
 - Pintura exterior: **Finalizada**
 - Pintura interior: 1era y 2da mano de pintura ejecutada entre Planta Baja y 4° Piso, 2da mano de pintura

en ejecución en 5°, 1era mano de pintura en ejecución entre 6° y 7° Piso.

- Carpintería aluminio: **Finalizada**
- Amoblamiento cocina: **Finalizado**
- Amoblamiento baño: **Finalizado**
- Próximas tareas a realizar: Continuar el avance de tareas revestimiento de yeso, colocación de pisos y revestimientos de porcelanato y cerámico respectivamente, pintura, carpintería de aluminio y amoblamientos.
- Instalaciones Sanitarias, Agua, Gas, Eléctricas y Aire Acondicionado: **EN EJECUCIÓN**
 - Instalación cloacal: **Finalizada**
 - Instalación de agua: **Finalizada**
 - Instalación pluvial: **Finalizada**
 - Instalación de gas: **Finalizada**
 - Instalación eléctrica: tendido cañerías corrugadas y cajas en losas finalizadas. Bajadas de caño corrugado, cajas y bocas de iluminación finalizadas. Cableado de departamentos ejecutado entre 1° y 7° Piso. Montaje de tableros seccionales, colocación de tomacorrientes, interruptores y terminaciones ejecutado entre 1° y 7° Piso. Cableado de montante eléctrica ejecutado al 80%.
 - Instalación aire acondicionado: **Finalizada.**
 - Instalación artefactos sanitarios y grifería: en ejecución entre 1° y 7° Piso, en ejecución en 8° Piso.
 - Instalación artefactos de gas: en ejecución entre 1° y 6° Piso, en ejecución en 7° Piso.
 - Próximas tareas a realizar: continuar el avance de los sistemas de instalaciones, instalación de artefactos sanitarios y grifería e instalación de artefactos de gas.

