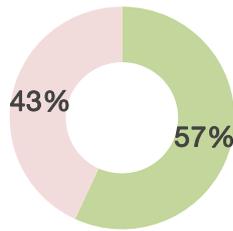


## INFORME AVANCE MENSUAL DE OBRA FEBRERO 2022

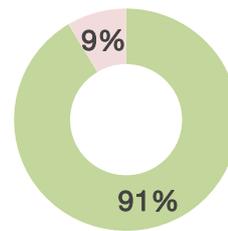
### Avance de Ventas

- Unidades Vendidas
- Unidades Disponibles

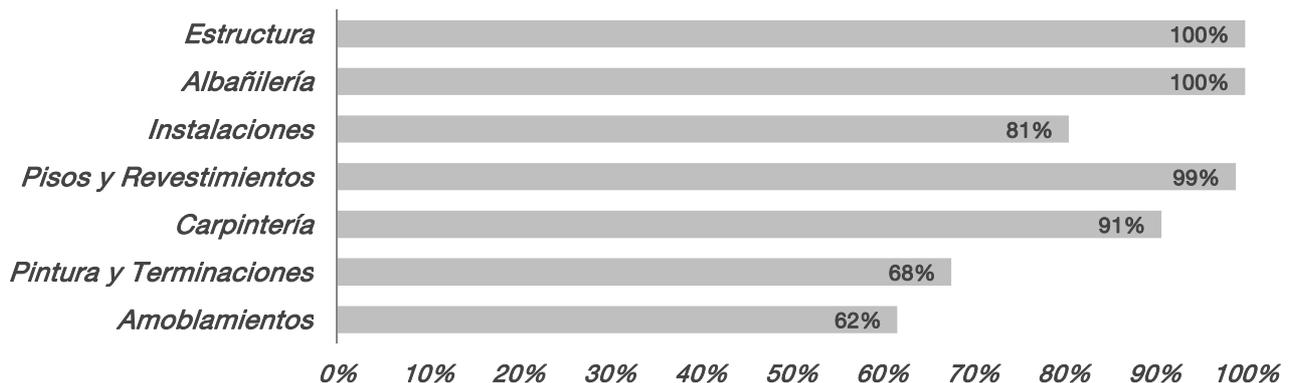


### Avance Total de Obra

- Tareas Ejecutadas
- Tareas Pendientes



### Avance de Obra por Rubros



Tras el correspondiente relevamiento de avance de obra realizado el día Lunes 07/02/2022 en la edificación en construcción BRAVA 2, a continuación se detallan las observaciones pertinentes:

- **Estructura: FINALIZADA**
- **Tareas de Albañilería y Terminación: EN EJECUCIÓN**
  - Mamposterías externas (incluye colocación de premarcos de aluminio): **Finalizada**
  - Mamposterías internas (incluye revoques gruesos en elementos estructurales/cielorrasos, grueso/fino en núcleos húmedos y colocación de marcos metálicos): **Finalizada**
  - Carpetas de nivelación: **Finalizada**
  - Revestimiento de yeso: **Finalizada**
  - Revestimiento proyectado exterior: **Finalizada**
  - Revestimiento cerámico en Baños y Cocina: **Finalizada**
  - Revestimiento porcelanato en pisos Balcones: en ejecución Nivel Terraza.
  - Revestimiento porcelanato en pisos interiores Departamentos: en ejecución Local Comercial.
  - Carpintería de aluminio: **Finalizada** - En ejecución detalles de terminación, sellados, etc.
  - Carpintería de madera: instalada entre 1° y 6° Piso, en ejecución 7° Piso.

- Amoblamiento cocina (mueble bajo mesada y alacena): mueble bajo mesada instalado entre 1° y 6° en ejecución 7° Piso, mueble alacena instalado entre 1° y 5° Piso.
  - Amoblamiento baño: mueble bajo mesada instalado entre 1 y 5° Piso, en ejecución 6° Piso.
  - Amoblamiento dormitorio (frente e interior de placard): instalado entre 1° y 6° Piso, en ejecución en 7° Piso.
  - Pintura interior: 1era y 2da mano de pintura ejecutada entre 1° y 4° Piso, en ejecución 2da mano de pintura en 5° Piso y 1era mano de pintura en 6° Piso
  - Pintura exterior: Impermeabilización ladrillo semivisto en ejecución sobre fachadas y patio interno finalizada. Pintura exterior ingreso, balcones y detalles en fachada: Avance 60%.
  - Próximas tareas a realizar: continuar el avance de ejecución revestimiento cerámicos y porcelanato, instalación carpintería de madera, amoblamientos, colocación carpintería de aluminio y trabajos de pintura.
- 
- **Instalaciones Sanitarias, Agua, Gas, Eléctricas y Aire Acondicionado: EN EJECUCIÓN**
    - Instalación cloacal: **Finalizada** (incluye vinculación a cañería montante vertical de cloaca).
    - Instalación de agua: **Finalizada** (incluye vinculación a cañería montante vertical de agua).
    - Instalación pluvial: **Finalizada**
    - Instalación gas: **Finalizada** (incluye vinculación a cañería montante vertical de gas). Inspecciones en ejecución.
    - Instalación eléctrica: tendido cañerías corrugadas y cajas en losas finalizado. Bajadas de caño cajas y bocas de iluminación finalizado. Montante eléctrica en ejecución entre Planta Baja y 7° Piso finalizada, restan ajustes y detalles de terminación. Cableado interior de unidades en ejecución entre 1° y 4° Piso: Avance 40%.
    - Instalación de aire acondicionado: **Finalizada**
    - Instalación artefactos sanitarios y grifería: ejecutada entre 1° y 4° Piso, en ejecución 5° Piso.
    - Instalación artefactos de cocina y calefones: calefones instalados entre 1° y 3° Piso, en ejecución 4° Piso
    - Instalación artefactos de iluminación: ejecutada entre 1° y 3° Piso, en ejecución 4° Piso.
    - Próximas tareas a realizar: continuar el avance de los sistemas de instalaciones, instalación de sanitarios, griferías, calefones, cocinas y artefactos de iluminación.

