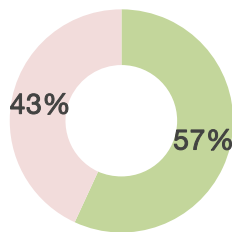


INFORME AVANCE MENSUAL DE OBRA MARZO 2022

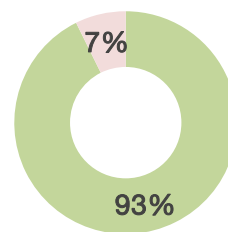
Avance de Ventas

- Unidades Vendidas
- Unidades Disponibles

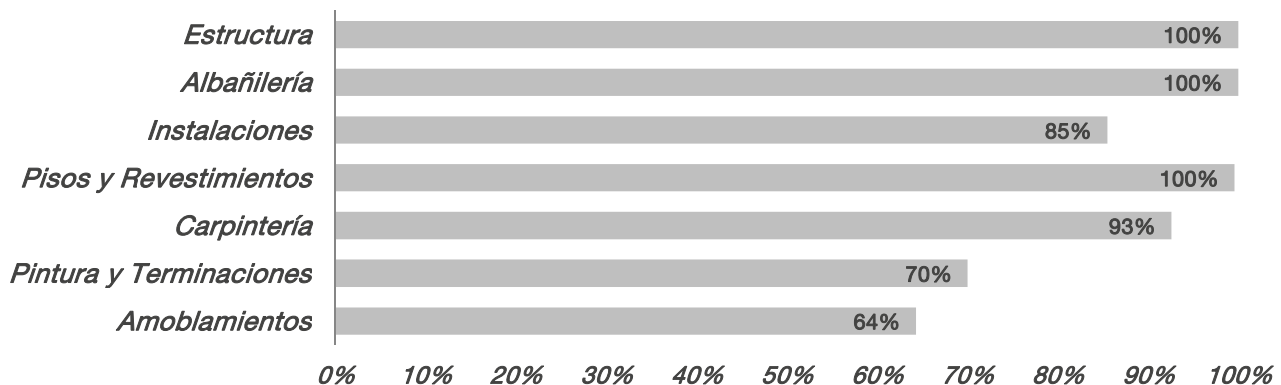


Avance Total de Obra

- Tareas Ejecutadas
- Tareas Pendientes



Avance de Obra por Rubros



Tras el correspondiente relevamiento de avance de obra realizado el día Martes 05/04/2022 en la edificación en construcción BRAVA 2, a continuación se detallan las observaciones pertinentes:

■ **Estructura: FINALIZADA**

■ **Tareas de Albañilería y Terminación: EN EJECUCIÓN**

- Mamposterías externas (incluye colocación de premarcos de aluminio): **Finalizada**
- Mamposterías internas (incluye revoques gruesos en elementos estructurales/cielorrasos, grueso/fino en núcleos húmedos y colocación de marcos metálicos): **Finalizada**
- Carpetas de nivelación: **Finalizada**
- Revestimiento de yeso: **Finalizada**
- Revestimiento proyectado exterior: **Finalizada**
- Revestimiento cerámico en Baños y Cocina: **Finalizada**
- Revestimiento porcelanato en pisos Balcones: en ejecución Patio Dpto Planta Baja.
- Revestimiento porcelanato en pisos interiores Departamentos: **Finalizada**
- Carpintería de aluminio: **Finalizada** - En ejecución detalles de terminación, sellados, etc.
- Carpintería de madera: instalada entre 1° y 7° Piso, en ejecución Planta Baja.

- Amoblamiento cocina (mueble bajo mesada y alacena): mueble bajo mesada instalado entre 1° y 7° en ejecución Planta Baja, mueble alacena instalado entre 1° y 6° Piso.
 - Amoblamiento baño: mueble bajo mesada instalado entre 1 y 6° Piso, en ejecución 7° Piso.
 - Amoblamiento dormitorio (frente e interior de placard): instalado entre 1° y 7° Piso, en ejecución en ejecución Planta Baja.
 - Pintura interior: 1era y 2da mano de pintura ejecutada entre 1° y 5° Piso, en ejecución 2da mano de pintura en 6° Piso y 1era mano de pintura en 7° Piso
 - Pintura exterior: Impermeabilización ladrillo semivisto en ejecución sobre fachadas y patio interno finalizada. Pintura exterior ingreso, balcones y detalles en fachada: Avance 70%.
 - Próximas tareas a realizar: continuar el avance de ejecución revestimiento cerámicos y porcelanato, instalación carpintería de madera, amoblamientos, colocación carpintería de aluminio y trabajos de pintura.
-
- **Instalaciones Sanitarias, Agua, Gas, Eléctricas y Aire Acondicionado: EN EJECUCIÓN**
 - Instalación cloacal: **Finalizada** (incluye vinculación a cañería montante vertical de cloaca).
 - Instalación de agua: **Finalizada** (incluye vinculación a cañería montante vertical de agua).
 - Instalación pluvial: **Finalizada**
 - Instalación gas: **Finalizada** (incluye vinculación a cañería montante vertical de gas). Inspecciones en ejecución.
 - Instalación eléctrica: tendido cañerías corrugadas y cajas en losas finalizado. Bajadas de caño cajas y bocas de iluminación finalizado. Montante eléctrica finalizada, restan ajustes y detalles de terminación. Cableado interior de unidades en ejecución entre 1° y 4° Piso: Avance 55%. Instalación de bastidores, módulos y tapas: Avance 40%.
 - Instalación de aire acondicionado: **Finalizada**
 - Instalación artefactos sanitarios y grifería: ejecutada entre 1° y 5° Piso, en ejecución 6° Piso.
 - Instalación artefactos de cocina y calefones: calefones instalados entre 1° y 4° Piso, en ejecución 5° Piso
 - Instalación artefactos de iluminación: ejecutada entre 1° y 4° Piso, en ejecución 5° Piso.
 - Próximas tareas a realizar: continuar el avance de los sistemas de instalaciones, instalación de sanitarios, griferías, calefones, cocinas y artefactos de iluminación.

