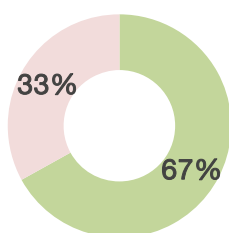


## INFORME AVANCE MENSUAL DE OBRA ABRIL 2022

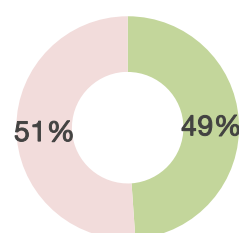
### Avance de Ventas

- Unidades Vendidas
- Unidades Disponibles

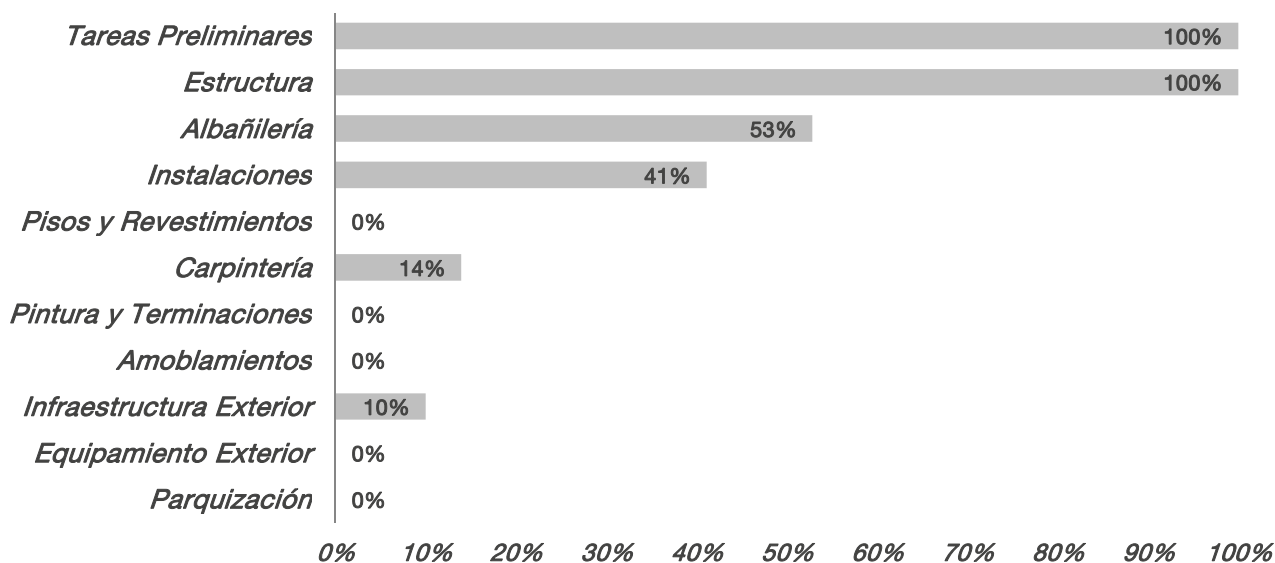


### Avance Total de Obra

- Tareas Ejecutadas
- Tareas Pendientes



### Avance de Obra por Rubros



Tras el correspondiente relevamiento de avance de obra realizado el día Lunes 09/05/2022 en la edificación en construcción JAIDEN, a continuación se detallan las observaciones pertinentes:

#### ■ Estructura: **EN EJECUCIÓN**

- Movimientos de suelo preliminares: *Finalizada*.
- Fundaciones: Etapa N°01 *Finalizada* - 100 Pozos Romanos correspondientes a 11 viviendas.
- Vigas de fundación: Etapa N°01 *Finalizada* - 100% de avance correspondientes a 11 viviendas.
- Fundaciones: Etapa N°02 *Finalizada* - 100 Pozos Romanos correspondientes a 10 viviendas + SUM.
- Vigas de fundación: Etapa N°02 *Finalizada* - 100% de avance correspondientes a 10 viviendas + SUM.

## ■ **Tareas de Albañilería y Terminación: EN EJECUCIÓN**

- Mampostería de fundación (incluye ejecución de capa aisladora): Etapa N°01 **Finalizada** - 100% de avance correspondientes a 11 viviendas.
- Mampostería de interna (incluye encadenados horizontales y verticales): Etapa N°01 **Finalizada** - 100% de avance correspondiente a 11 viviendas. Restan ejecutar tabiques menores complementarios.
- Mampostería de externa: Etapa N°01 **Finalizada** - 100% de avance correspondiente a 11 viviendas.
- Viga Fachada Hormigón Visto: Etapa N°01 **Finalizada** - 100% de avance correspondiente a 11 viviendas.
- Losa Viguetas Cerbelu: Etapa N°01 **Finalizada** - 100% de avance correspondiente a 11 viviendas.
- Carga de Nivelación sobre Cubierta: Etapa N°01 en ejecución - 60% de avance correspondiente a 11 viviendas.
- Contrapisos y Carpetas de Nivelación: Etapa N°01 en ejecución - 60% de avance correspondiente a 11 viviendas.
- Revestimiento de Yeso: Etapa N°01 en ejecución - 65% de avance correspondiente a 11 viviendas.
- Carpintería Metálica: Etapa N°01 en ejecución - 70% de avance correspondiente a 11 viviendas.
- Carpintería Aluminio: Etapa N°01 en ejecución - Premarcos 70% de avance correspondiente a 11 viviendas.
- Porcelanato Pisos Interiores: Etapa N°01 en ejecución - 15% de avance correspondiente a 11 viviendas.
- Porcelanato Paredes Baños y Cocina: Etapa N°01 en ejecución - 15% de avance correspondiente a 11 viviendas.
- Mampostería de fundación (incluye ejecución de capa aisladora): Etapa N°02 en ejecución - 60% de avance correspondientes a 10 viviendas + SUM.
- Mampostería de interna (incluye encadenados horizontales y verticales): Etapa N°02 en ejecución - 40% de avance correspondiente a 10 viviendas + SUM.
- Mampostería de externa: Etapa N°02 en ejecución - 40% de avance correspondiente a 10 viviendas + SUM.

## ■ **Instalaciones Sanitarias, Agua, Gas, Eléctricas y Aire Acondicionado: EN EJECUCIÓN**

- Instalación de agua: Etapa N°01 **Finalizada** - 100% de avance correspondiente a 11 viviendas.
- Instalación cloacal: Etapa N°01 **Finalizada** - 100% de avance correspondiente a 11 viviendas.
- Instalación gas: Etapa N°01 **Finalizada** - 100% de avance correspondiente a 11 viviendas.
- Instalación Calefacción: Etapa N°01 **Finalizada** - 100% de avance correspondiente a 11 viviendas.
- Instalación Aire Acondicionado: Etapa N°01 en ejecución - 100% de avance correspondiente a 11 viviendas.
- Instalación de agua: Etapa N°02 **Finalizada** - 10% de avance correspondiente a 10 viviendas + SUM.
- Instalación cloacal: Etapa N°02 **Finalizada** - 10% de avance correspondiente a 10 viviendas + SUM.
- Instalación gas: Etapa N°02 **Finalizada** - 5% de avance correspondiente a 10 viviendas + SUM.

## ■ **Infraestructura Exterior: EN EJECUCIÓN**

- Red cloacal externa: **Finalizada**
- Red de agua externa: **Finalizada**
- Red de gas externa: 10% de avance correspondiente a 21 viviendas.





