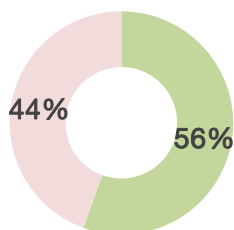


FEBRERO 2024

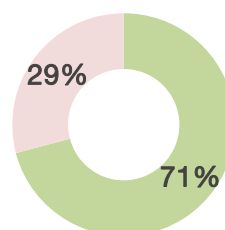
Avance de Ventas

- Unidades Vendidas
- Unidades Disponibles

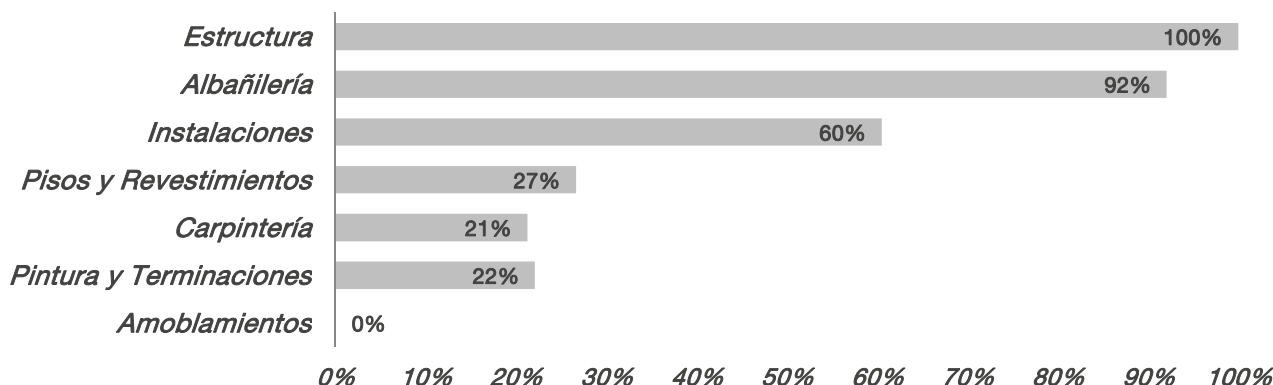


Avance Total de Obra

- Tareas Ejecutadas
- Tareas Pendientes



Avance de Obra por Rubros



Tras el correspondiente relevamiento de avance de obra realizado el día Miércoles 06/03/2024 en la edificación en construcción MAGNA 10, a continuación se detallan las observaciones pertinentes:

■ Estructura: **FINALIZADA**

■ Tareas de Albañilería y Terminación: **EN EJECUCIÓN**

- Mamposterías externas (incluye colocación de premarcos de aluminio): **Finalizada.**
- Mamposterías internas (incluye revoques gruesos en elementos estructurales/cielorrasos, grueso/fino en núcleos húmedos y colocación de marcos metálicos): **Finalizada.**
- Carpetas de nivelación: **Finalizada.**
- Revestimiento de Yeso: ejecutado entre 1° y 8° Piso, en ejecución Planta Baja.
- Revoque Proyectado Exterior: **Finalizada.**
- Revestimiento cerámico en Baños y Cocina: ejecutado en 1° Piso, en ejecución entre 2° y 3° Piso.
- Revestimiento porcelanato en pisos Balcones: **Finalizada.**
- Revestimiento porcelanato en pisos interiores Departamentos: ejecutado en 1° Piso, en ejecución entre 2° y 3° Piso.

- Pintura Exterior: Impermeabilización ladrillo semivisto en ejecución sobre fachadas y patio interno: Avance 90%.
- Próximas tareas a realizar: continuar con el avance de revestimientos cerámico / porcelanato, trabajos de pintura y comenzar la colocación de carpintería de aluminio.

- **Instalaciones Sanitarias, Agua, Gas, Eléctricas y Aire Acondicionado: EN EJECUCIÓN**
 - Instalación cloacal: *Finalizada*.
 - Instalación de agua: en interior de departamentos ejecutada entre 1° y 7° Piso, en ejecución en 8° Piso (incluye vinculación a cañería montante vertical de agua).
 - Instalación pluvial: *Finalizada*.
 - Instalación de gas: *Finalizada* (Inspecciones en ejecución).
 - Instalación eléctrica: tendido cañerías corrugadas y cajas en losas finalizado. Bajadas de caño corrugado, cajas y bocas de iluminación ejecutadas entre 1° y 8° Piso, en ejecución en Planta Baja. Cañerías montante vertical eléctrica en ejecución.
 - Instalación de aire acondicionado: *Finalizada*.
 - Próximas tareas a realizar: continuar avance de instalaciones sanitarias y gas y ejecución de instalaciones eléctricas.



