



# brava | 03

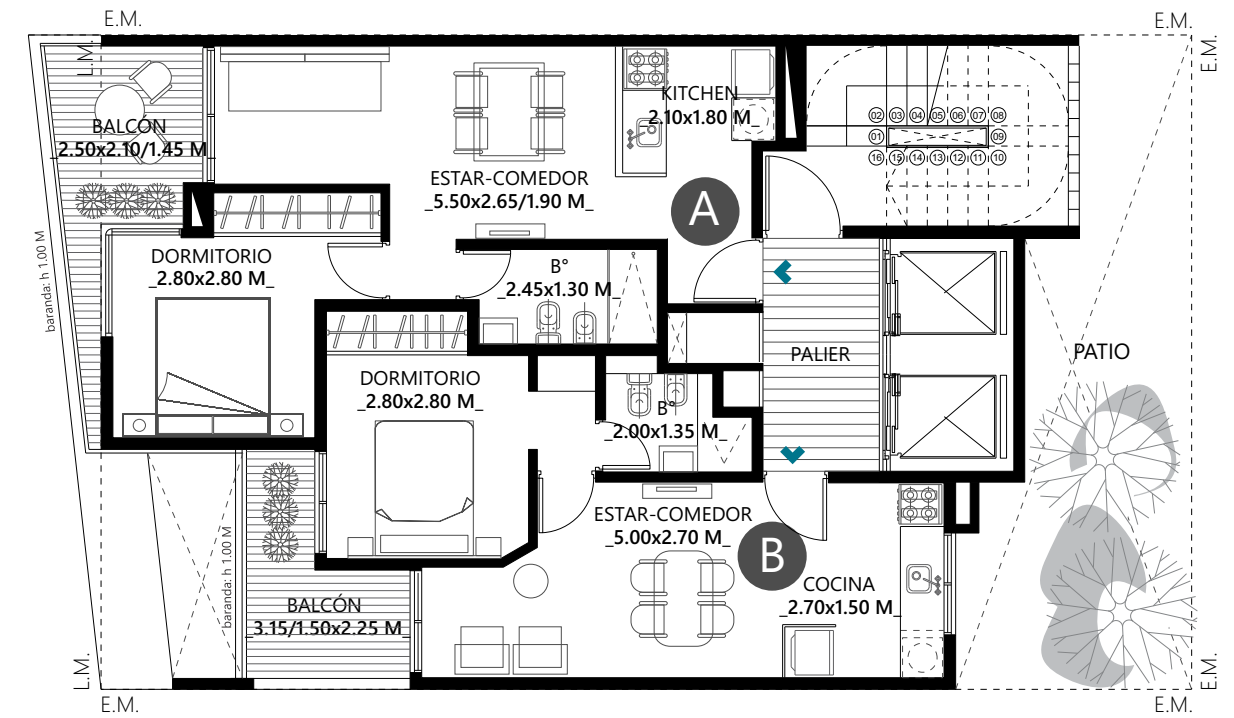
ARTURO. M. BAS 394

TU LUGAR  
EN EL CENTRO DE LA CIUDAD



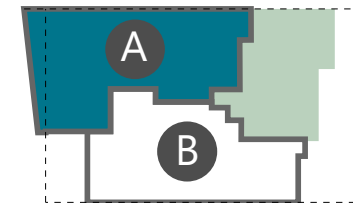
UNIDADES DE 1 Y 2 DORMITORIOS  
DÚPLEX DE 2 DORMITORIOS  
EN PISOS SUPERIORES

# DPTO A



1 / 9 PISO

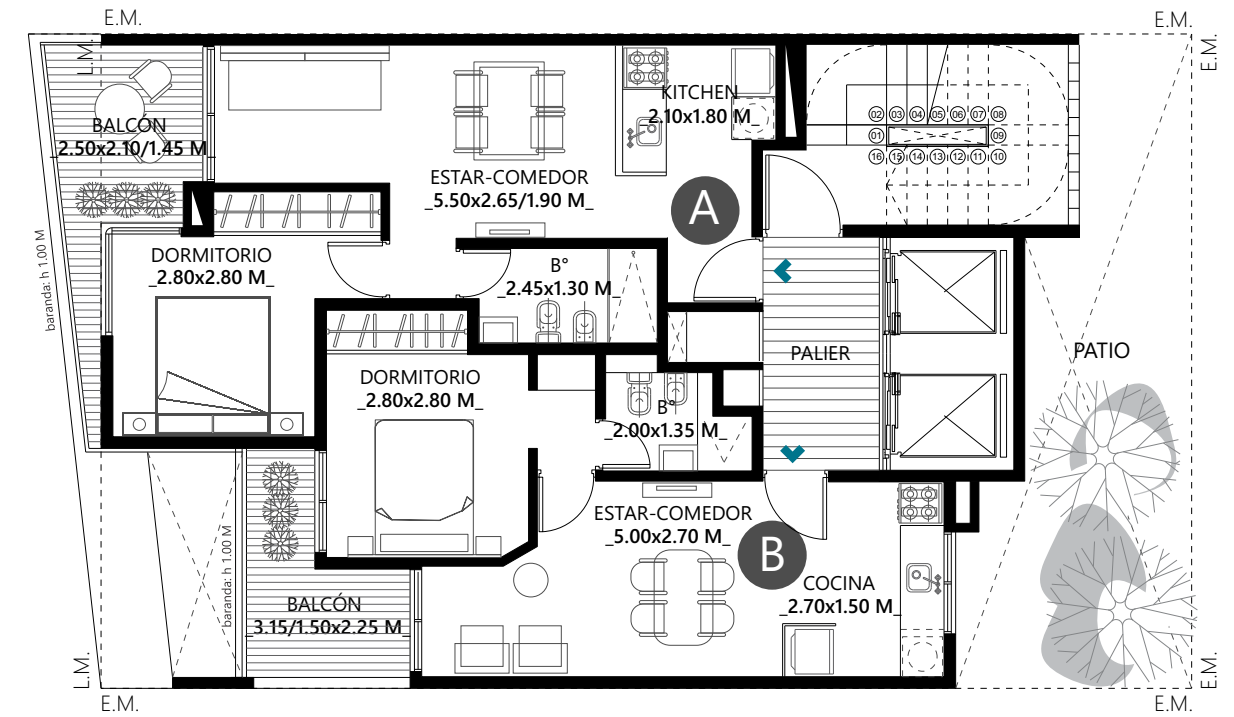
— DPTO A 1 dormitorio  
 SUP. PROPIA 46.05 M2





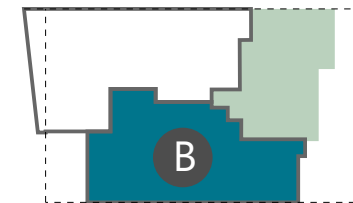
CADA ESPACIO ESTÁ  
PROYECTADO PARA VOS

# DPTO B



1 / 9 PISO

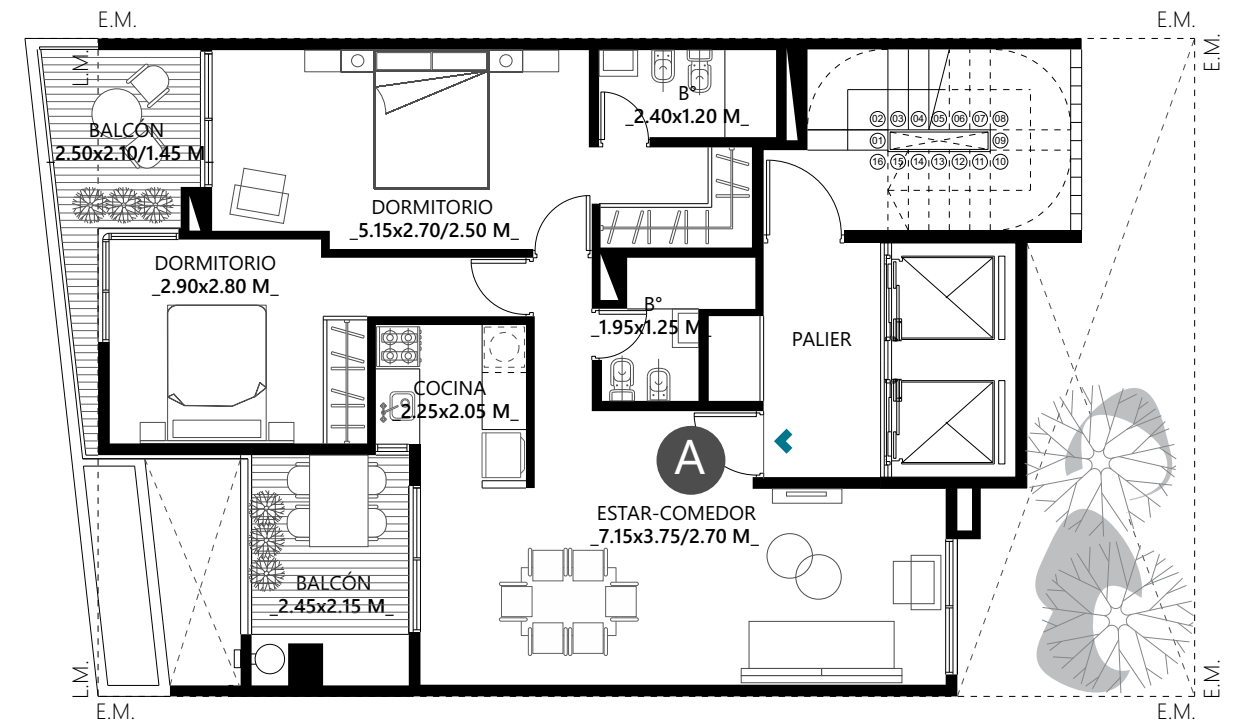
DPTO B 1 dormitorio  
 SUP. PROPIA 40.75 M2





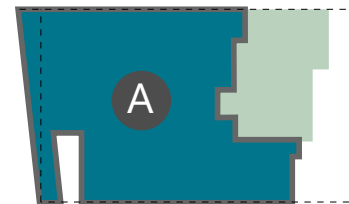
ASADORES EN UNIDADES DE DOS DORMITORIOS

# DPTO A



10 / 12 PISO

DPTO A 2 dormitorios  
SUP. PROPIA 86.35 M2



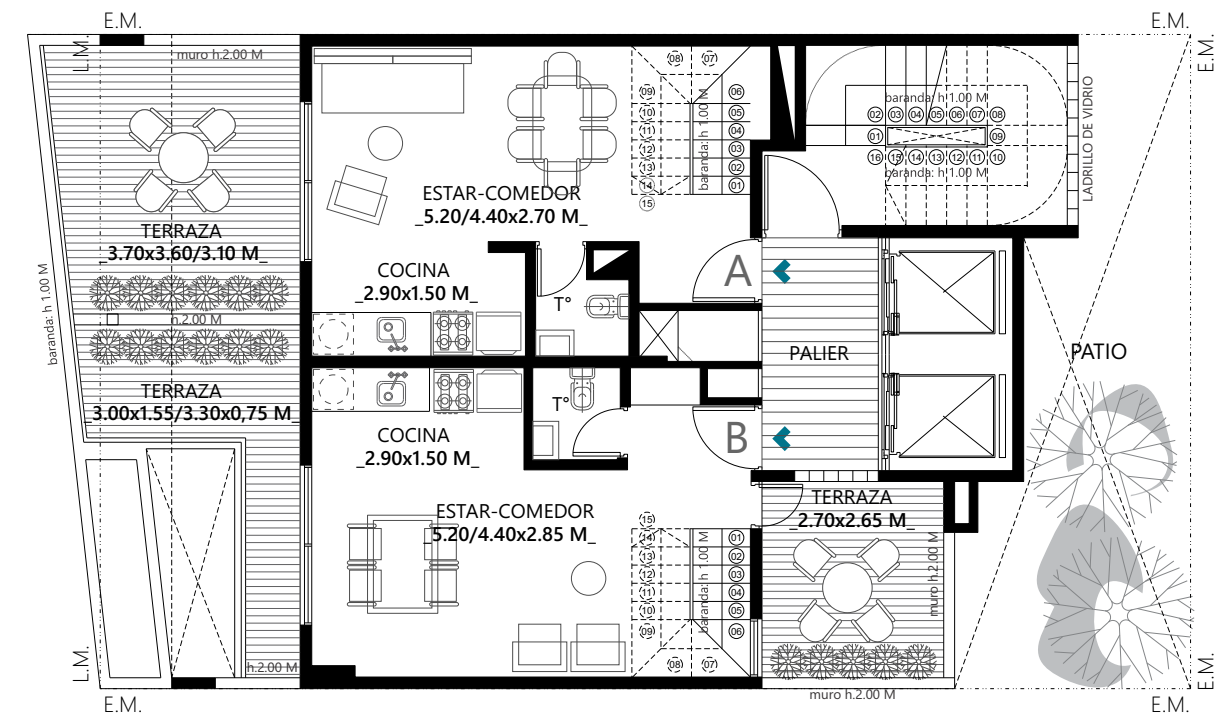


BRAVA 03 ESTÁ PENSADO PARA BRINDARTE COMODIDAD Y FUNCIONALIDAD



# ESPECIFICACIONES

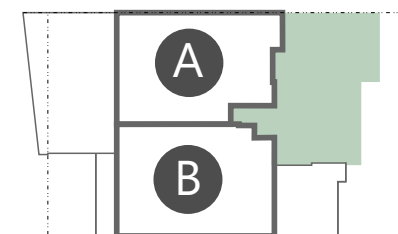
- CORTINAS BLACKOUT EN DORMITORIOS
- PLACARD CORREDIZO CON INTERIORES INCLUIDOS
- BAÑO CON VANITORY
- ARTEFACTOS DE ILUMINACIÓN INSTALADOS
- CARPINTERÍA DE ALUMINIO EN GRANDES VENTANALES
- AMOBLAMIENTO DE COCINA COMPLETO CON BAJO MESADA Y ALACENAS
- ARTEFACTOS COCINA Y CALEFÓN INCLUIDOS
- PUERTAS INTERIORES DE MADERA



## 13 / PISO

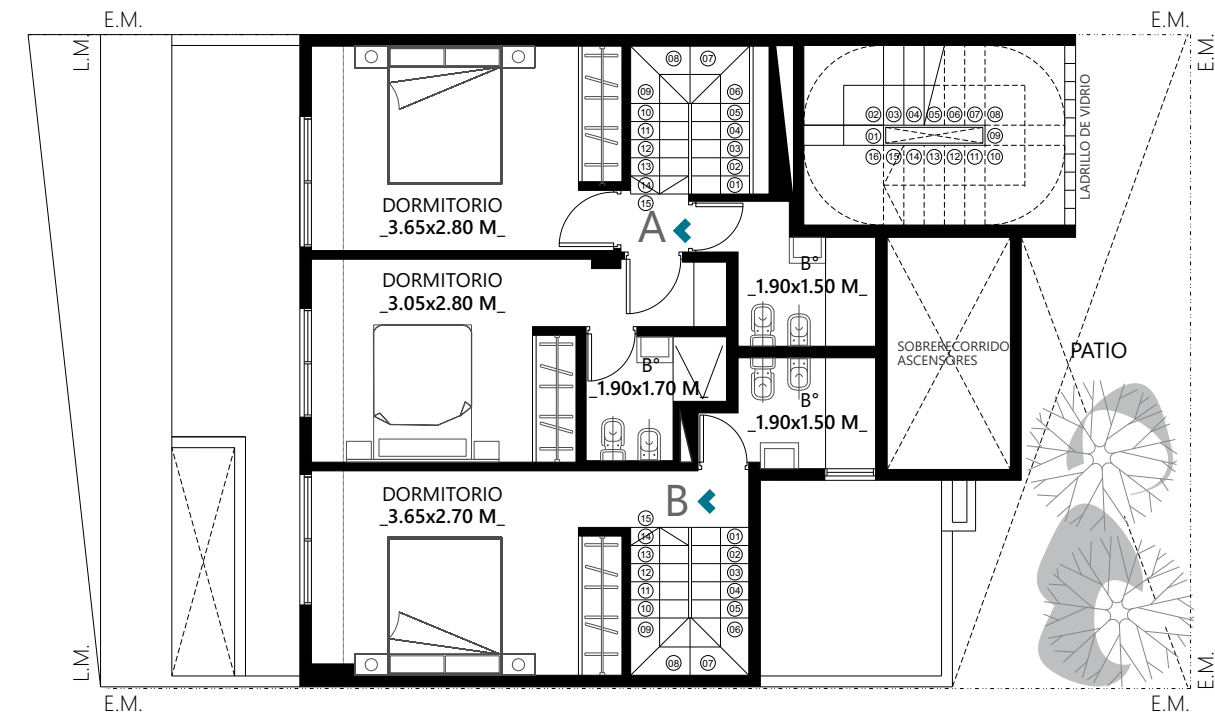
— DPTO A **Dúplex 2 dormitorios**  
 SUP. PROPIA (28.30+40.95) 69.25 M2

— DPTO B **Dúplex 1 dormitorio**  
 SUP. PROPIA (28.05+23.40) 51.45M2



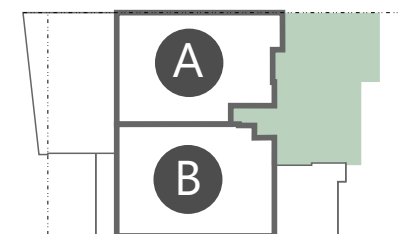
# ESPECIFICACIONES

- ASCENSORES CON PUERTAS AUTOMÁTICAS Y CABINA DE ACERO INOXIDABLE
- INGRESO JERARQUIZADO CON PORTERO
- CÁMARAS DE SEGURIDAD EN ESPACIOS COMUNES
- PISOS DE PORCELANATO
- PREINSTALACIÓN PARA INTERNET Y TV POR CABLE
- PREINSTALACIÓN COMPLETA PARA LAVARROPAS
- PREINSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO EN DORMITORIO PPAL. Y COMEDOR
- ASADORES EN UNIDADES DE DOS DORMITORIOS



## 14 / PISO

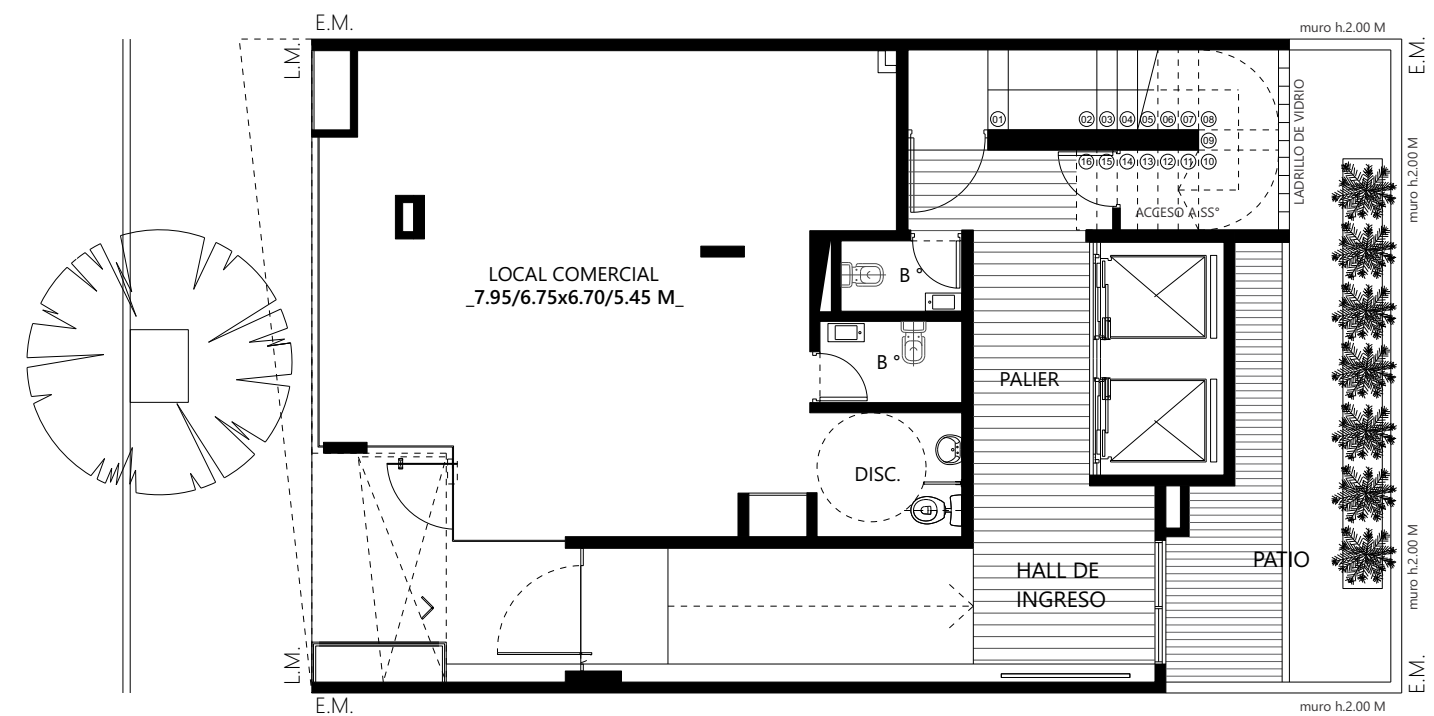
- DPTO A **Dúplex 2 dormitorios**  
SUP. PROPIA (28.30+40.95) 69.25 M2
- DPTO B **Dúplex 1 dormitorio**  
SUP. PROPIA (28.05+23.40) 51.45M2





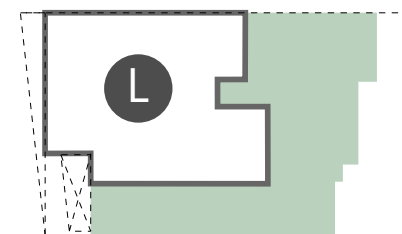
INGRESO JERARQUIZADO

# UNIDADES LISTAS PARA QUE TE MUDES



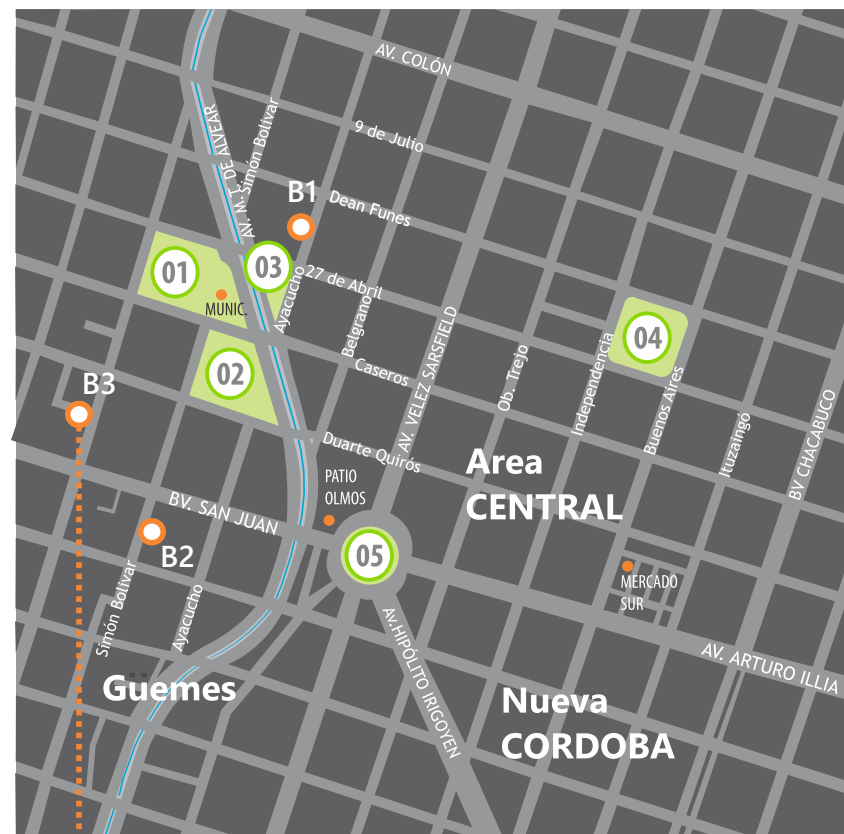
PLANTA BAJA

LOCAL Comercial  
SUP. PROPIA 55.10 M2



## UBICACIÓN ESTRATÉGICA

EN UNA DE LAS ZONAS MÁS DEMANDADAS DE NUESTRA CIUDAD QUE HOY TIENEN UN AMPLIO CRECIMIENTO COMERCIAL Y GASTRONÓMICO ADEMÁS DE SER UN PUNTO SOCIAL POR EXCELENCIA



- 01 PASEO SOBREMORTE
- 02 PZA DE LA INDEPENDENCIA
- 03 PZA ITALIA
- 04 PZA SAN MARTÍN
- 05 PZA VÉLEZ SANSFIELD

**Brava 01** . Ayacucho  
**Brava 02** . Bolivar 475  
**Brava 03** . Arturo M. Bas 346

grupolofer   
desarrollos inmobiliarios

DESARROLLA

ZORZI  
INGENIERIA / ARQUITECTURA

PROYECTO Y DIRECCIÓN TÉCNICA