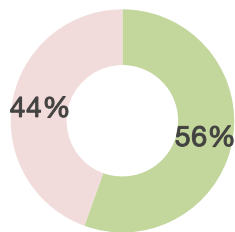


JULIO 2024

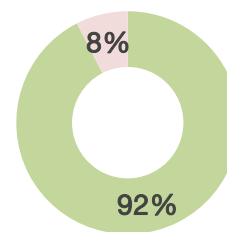
Avance de Ventas

- Unidades Vendidas
- Unidades Disponibles

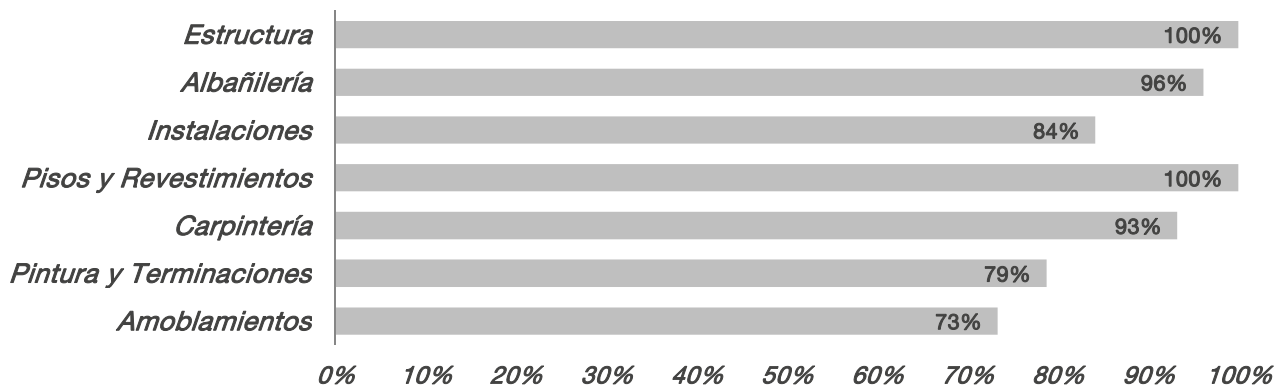


Avance Total de Obra

- Tareas Ejecutadas
- Tareas Pendientes



Avance de Obra por Rubros



Tras el correspondiente relevamiento de avance de obra realizado el día Lunes 12/08/2024 en la edificación en construcción MAGNA 10, a continuación se detallan las observaciones pertinentes:

■ Estructura: **FINALIZADA**

■ Tareas de Albañilería y Terminación: **EN EJECUCIÓN**

- Mamposterías externas (incluye colocación de premarcos de aluminio): **Finalizada.**
- Mamposterías internas (incluye revoques gruesos en elementos estructurales/cielorrasos, grueso/fino en núcleos húmedos y colocación de marcos metálicos): **Finalizada.**
- Carpetas de nivelación: **Finalizada.**
- Revestimiento de Yeso: **Finalizada.**
- Revoque Proyecto Exterior: **Finalizada.**
- Revestimiento cerámico en Baños y Cocina: **Finalizada.**
- Revestimiento porcelanato en pisos Balcones: **Finalizada.**
- Revestimiento porcelanato en pisos interiores Departamentos: **Finalizada.**

- Carpintería de aluminio: **Finalizada.** Ejecutando detalles y calibración de cierres.
 - Carpintería de madera: **Finalizada.**
 - Amoblamiento cocina (mueble bajo mesada y alacena): **Finalizada.**
 - Pintura Exterior: Impermeabilización ladrillo semivisto sobre fachadas y patio interno: **Finalizada.**
 - Pintura Exterior: Pintura exterior balcones, barandas y detalles en fachada: Avance 98%.
 - Pintura Interior: Pintura interior en departamentos, palieres y espacios comunes: Avance 75%.
 - Próximas tareas a realizar: continuar con el avance de revestimientos cerámico / porcelanato, trabajos de pintura, colocación de carpintería de aluminio, carpinterías de madera y amoblamientos.
- **Instalaciones Sanitarias, Agua, Gas, Eléctricas y Aire Acondicionado: EN EJECUCIÓN**
- Instalación cloacal: **Finalizada.**
 - Instalación de agua: **Finalizada.**
 - Instalación pluvial: **Finalizada.**
 - Instalación de gas: **Finalizada** (Inspecciones en ejecución).
 - Instalación eléctrica: tendido cañerías corrugadas y cajas en losas finalizado. Bajadas de caño corrugado, cajas y bocas de iluminación finalizado. Cañerías y cableado montante vertical finalizado. Cableado interno de departamentos en ejecución. Colocación de Módulos, Teclas, Tapas, etc. en interior de departamentos y espacios comunes en ejecución.
 - Grifería y Artefactos Sanitarios/Gas: instalación inodoro, bidet y lavatorio ejecutada entre 1° y 7° Piso, en ejecución en 8° Piso. Instalación Cocina y Calefón / Termotanque finalizada.
 - Instalación de aire acondicionado: **Finalizada.**
 - Próximas tareas a realizar: continuar avance de instalaciones sanitarias y gas y ejecución de instalaciones eléctricas.



