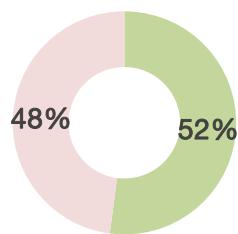


## OCTUBRE / NOVIEMBRE 2025

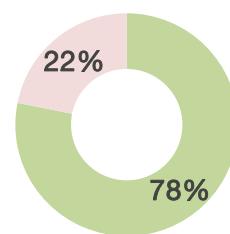
### Avance de Ventas

- Unidades Vendidas
- Unidades Disponibles

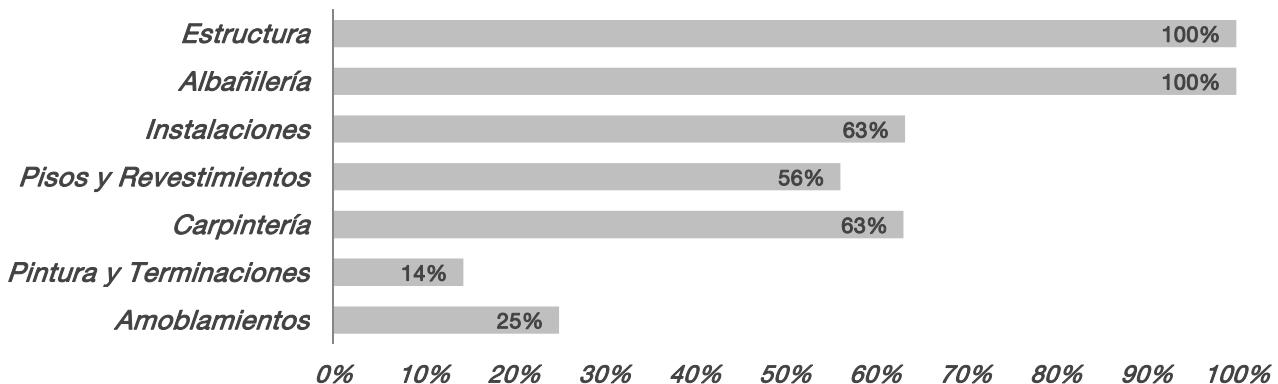


### Avance Total de Obra

- Tareas Ejecutadas
- Tareas Pendientes



### Avance de Obra por Rubros



Tras el correspondiente relevamiento de avance de obra realizado el día Martes 02/09/2025 en la edificación en construcción BRAVA 3, a continuación se detallan las observaciones pertinentes:

#### ■ Estructura: **FINALIZADA**

#### ■ Tareas de Albañilería y Terminación: **EN EJECUCIÓN**

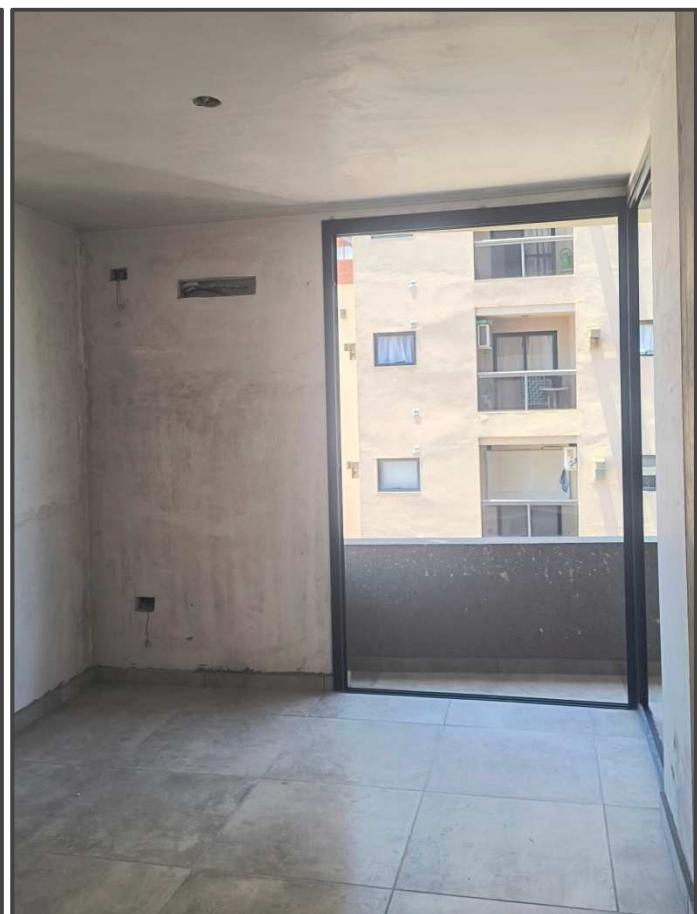
- Mamposterías externas (incluye colocación de premarcos de aluminio): **Finalizada**. En ejecución detalles en Cubierta Azotea.
- Mamposterías internas (incluye revoques gruesos en elementos estructurales/cielorrasos, grueso/fino en núcleos húmedos y colocación de marcos metálicos): **Finalizada**.
- Carpetas de nivelación: **Finalizada**.
- Revestimiento de yeso: ejecutada entre 1° y 14° Piso, en ejecución en Planta Baja.
- Revoque proyectado exterior: **Finalizada**.
- Revestimiento cerámico en Baños y Cocina: ejecutado entre 1° y 9° Piso, en ejecución 10° Piso.
- Revestimiento porcelanato en pisos Balcones: ejecutado entre 1° y 9° Piso, en ejecución 10° Piso.
- Revestimiento porcelanato en pisos interiores Departamentos: ejecutado entre 1° y 8° Piso, en ejecución 9° Piso.

- Carpintería aluminio: instalada entre 1° y 8° Piso, en ejecución 9° Piso.
- Carpintería de madera: instalada entre 1° y 6° Piso, en ejecución 7° Piso.
- Amoblamiento cocina (mueble bajo mesada y alacena): mueble bajo mesada instalado entre 1° y 6° Piso. Alacena instalada entre 1° y 6° Piso.
- Pintura Interior: pintura interior en departamentos, palieres y espacios comunes: Avance 15%.
- Próximas tareas a realizar: continuar con el avance de revestimientos cerámico / porcelanato, trabajos de pintura, colocación de carpintería de aluminio, carpinterías de madera y amoblamientos.

## ■ Instalaciones Sanitarias, Agua, Gas, Eléctricas y Aire Acondicionado: **EN EJECUCIÓN**

- Instalación clokal: **Finalizada**.
- Instalación de agua: **Finalizada**.
- Instalación de gas: en interior de departamentos ejecutada entre 1° y 13° Piso, en ejecución Planta Baja (resta instalación de Regulador de Gas).
- Instalación eléctrica: tendido cañerías corrugadas y cajas en losas finalizado. Bajadas de caño corrugado, cajas y bocas de iluminación ejecutadas entre 1° y 14° Piso, en ejecución Planata Baja.
- Instalación de aire acondicionado: **Finalizada**.
- Próximas tareas a realizar: continuar avance de instalaciones de gas, ejecución de instalaciones eléctricas y comenzar con instalación de artefactos sanitarios y grifería.









grupolofer 