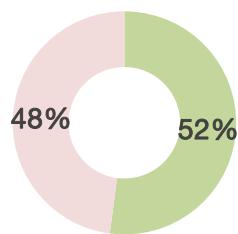


DICIEMBRE 2025

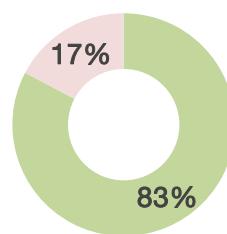
Avance de Ventas

- Unidades Vendidas
- Unidades Disponibles

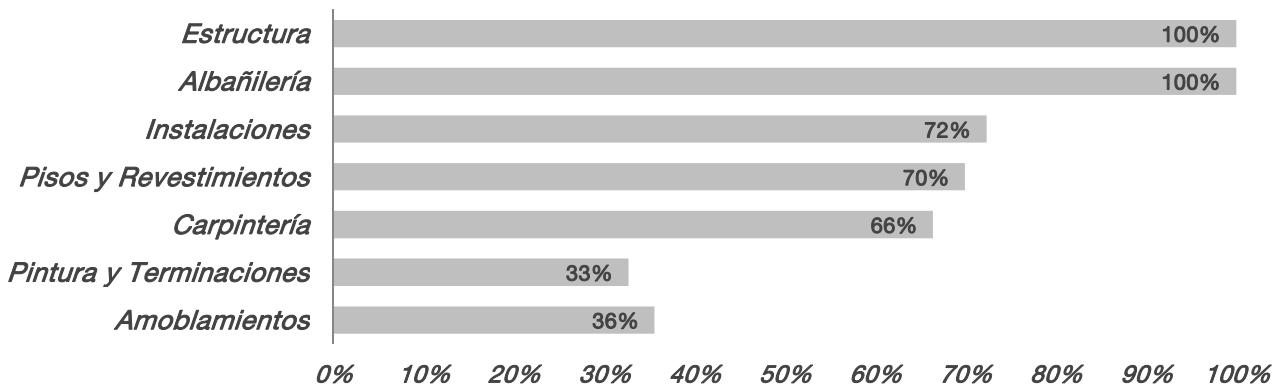


Avance Total de Obra

- Tareas Ejecutadas
- Tareas Pendientes



Avance de Obra por Rubros



Tras el correspondiente relevamiento de avance de obra realizado el día Lunes 12/01/2026 en la edificación en construcción BRAVA 3, a continuación se detallan las observaciones pertinentes:

■ Estructura: **FINALIZADA**

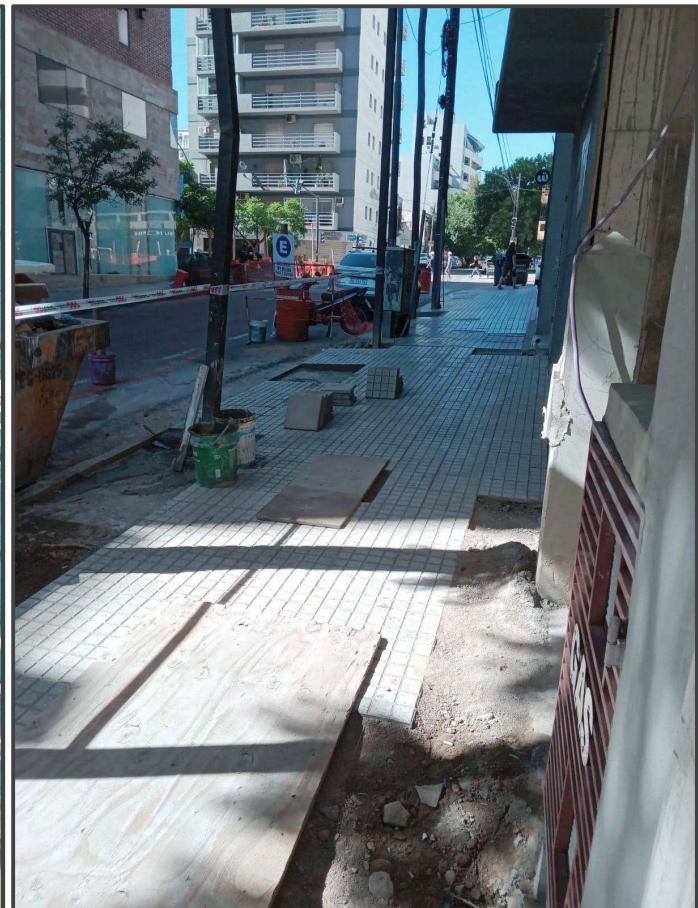
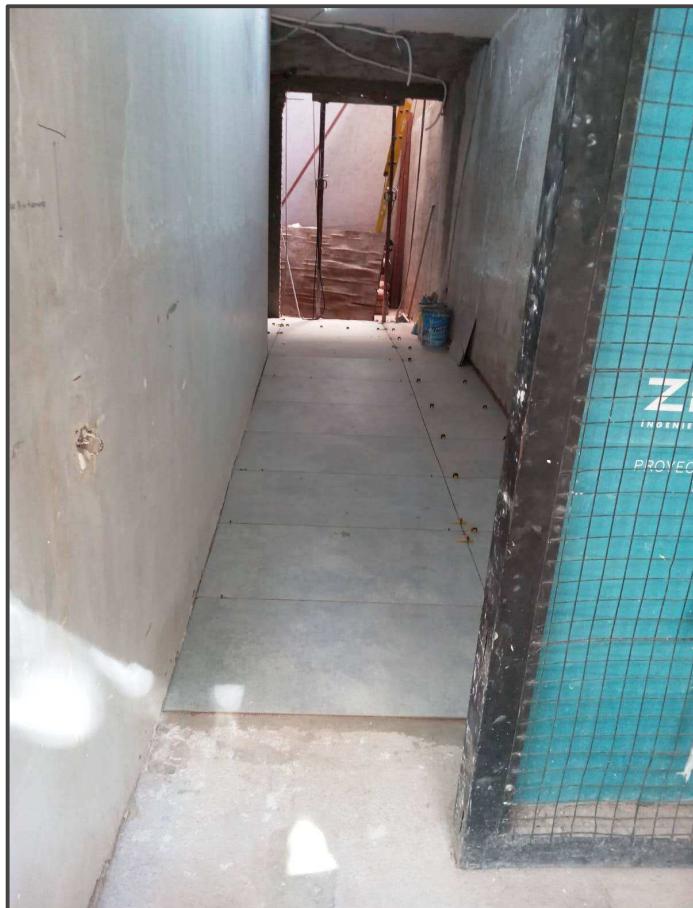
■ Tareas de Albañilería y Terminación: **EN EJECUCIÓN**

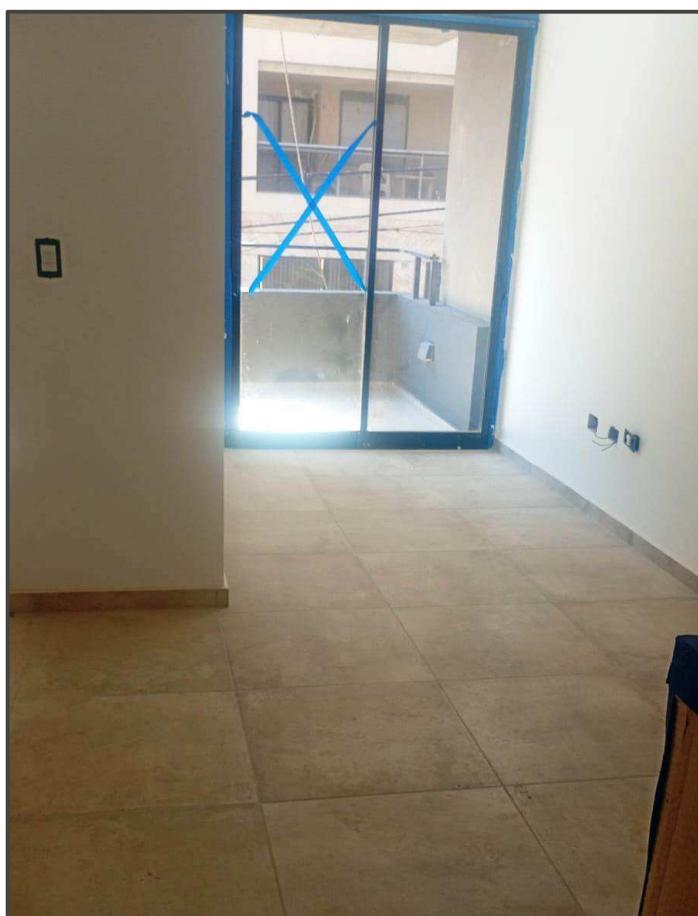
- Mamposterías externas (incluye colocación de premarcos de aluminio): **Finalizada**. En ejecución detalles en Cubierta Azotea.
- Mamposterías internas (incluye revoques gruesos en elementos estructurales/cielorrasos, grueso/fino en núcleos húmedos y colocación de marcos metálicos): **Finalizada**.
- Carpetas de nivelación: **Finalizada**.
- Revestimiento de yeso: ejecutada entre Planta Baja y 14° Piso, en ejecución en Local Comercial.
- Revoque proyectado exterior: **Finalizada**.
- Revestimiento cerámico en Baños y Cocina: ejecutado entre 1° y 11° Piso, en ejecución 12° Piso.
- Revestimiento porcelanato en pisos Balcones: ejecutado entre 1° y 11° Piso, en ejecución 12° Piso.
- Revestimiento porcelanato en pisos interiores Departamentos: ejecutado entre 1° y 10° Piso, en ejecución 11° Piso.

- Carpintería aluminio: instalada entre 1° y 10° Piso, en ejecución 11° Piso.
- Carpintería de madera: instalada entre 1° y 8° Piso, en ejecución 9° Piso.
- Amoblamiento cocina (mueble bajo mesada y alacena): mueble bajo mesada instalado entre 1° y 8° Piso. Alacena instalada entre 1° y 8° Piso.
- Pintura Interior: pintura interior en departamentos, palieres y espacios comunes: Avance 35%.
- Próximas tareas a realizar: continuar con el avance de revestimientos cerámico / porcelanato, trabajos de pintura, colocación de carpintería de aluminio, carpinterías de madera y amoblamientos.

■ Instalaciones Sanitarias, Agua, Gas, Eléctricas y Aire Acondicionado: **EN EJECUCIÓN**

- Instalación clokal: **Finalizada**.
- Instalación de agua: **Finalizada**.
- Instalación de gas: **Finalizada** (resta instalación de Regulador de Gas).
- Instalación eléctrica: tendido cañerías corrugadas y cajas en losas finalizado. Bajadas de caño corrugado, cajas y bocas de iluminación finalizado. Cañerías y cableado montante vertical finalizado. Cableado interno de departamentos ejecutado entre 1° y 5° Piso. Colocación de Módulos, Teclas, Tapas, etc. en interior de departamentos ejecutado entre 1° y 4° Piso. Instalación de Artefactos de Iluminación en interior de departamentos ejecutado entre 1° y 4° Piso.
- Grifería y Artefactos Sanitarios/Gas: instalación inodoro, bidet y lavatorio ejecutada entre 1° y 4° Piso, en ejecución en 5° Piso. Instalación Cocina y Calefón instalada entre 1° y 4° Piso, en ejecución 5° Piso.
- Instalación de aire acondicionado: **Finalizada**.
- Próximas tareas a realizar: continuar avance de instalaciones de gas, ejecución de instalaciones eléctricas e instalaciones de artefactos sanitarios y grifería.







grupolofer 