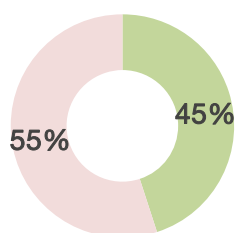


AGOSTO 2026

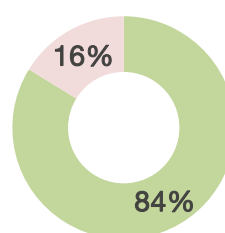
Avance de Ventas

- Unidades Vendidas
- Unidades Disponibles

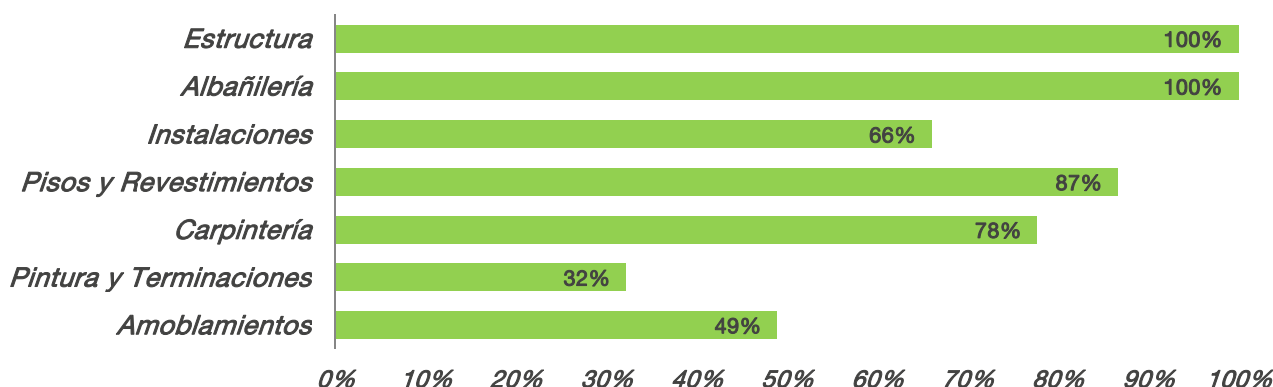


Avance Total de Obra

- Tareas Ejecutadas
- Tareas Pendientes



Avance de Obra por Rubros



Tras el correspondiente relevamiento de avance de obra realizado el día Lunes 14/09/2026 en la edificación en construcción MAGNA 11, a continuación se detallan las observaciones pertinentes:

■ Estructura: **FINALIZADA**

■ Tareas de Albañilería y Terminación: **EN EJECUCIÓN**

- Mamposterías externas (incluye colocación de premarcos de aluminio): **Finalizada.**
- Mamposterías internas (incluye revoques gruesos en elementos estructurales/cielorrasos, grueso/fino en núcleos húmedos y colocación de marcos metálicos): **Finalizada.**
- Carpetas de nivelación: **Finalizada.**
- Revoque Proyectado Exterior: **Finalizada.**
- Revestimiento de Yeso: **Finalizada.**
- Revestimiento cerámico en Baños y Cocina: ejecutado entre Planta Baja y 8° Piso, en ejecución Local Comercial.
- Revestimiento porcelanato en pisos Balcones: ejecutado entre 1° y 7° Piso, en ejecución Terraza de SUM.
- Revestimiento porcelanato en pisos interiores Departamentos: ejecutado entre Planta Baja y 7° Piso, en

en ejecución interior de SUM.

- Carpintería de aluminio: instalada entre 1° y 6° Piso, en ejecución 7° Piso.
 - Carpintería de madera: instalada entre 1° y 7° Piso, en ejecución Planta Baja.
 - Amoblamiento cocina (mueble bajo mesada y alacena): mueble bajo mesada instalado entre 1° y 6° Piso. Alacena instalada entre 1° y 6° Piso.
 - Pintura Exterior: Impermeabilización ladrillo semivisto sobre fachadas y patio interno: Avance 65%.
 - Pintura Exterior: Pintura exterior balcones, barandas y detalles en fachada: Avance 65%.
 - Pintura Interior: Pintura interior en departamentos, palieres y espacios comunes: Avance 45%.
 - Próximas tareas a realizar: continuar con el avance de revestimientos cerámico / porcelanato, instalación carpintería aluminio, carpintería madera, amoblamientos y trabajos de pintura.
- **Instalaciones Sanitarias, Agua, Gas, Eléctricas y Aire Acondicionado: EN EJECUCIÓN**
- Instalación pluvial: tendido cañerías montante pluvial e instalación de embudos ejecutada.
 - Instalación cloacal: tendido cañerías montante cloacal en ejecución. Tendido de cañerías en interior de departamentos ejecutada entre 1° y 8° Piso, en ejecución detalles Local Comercial.
 - Instalación de agua: tendido cañerías montante agua en ejecución. Tendido de cañerías en interior de departamentos ejecutada entre 1° y 8° Piso, en ejecución detalles Local Comercial.
 - Instalación de gas: tendido cañerías montante gas en ejecución. Tendido de cañerías en interior de departamentos ejecutada entre Planta Baja y 7° Piso, en ejecución Acometida Alimentación Edificio.
 - Instalación eléctrica: tendido cañerías corrugadas y cajas en losas finalizado. Bajadas de caño corrugado, cajas y bocas de iluminación finalizada. Cableado y colocación de interruptores, tomacorrientes, armado de tableros seccionales y otros en interior Dptos. ejecutado entre 1° y 4° Piso, en ejecución 5° Piso.
 - Instalación de aire acondicionado: *Finalizada*.

