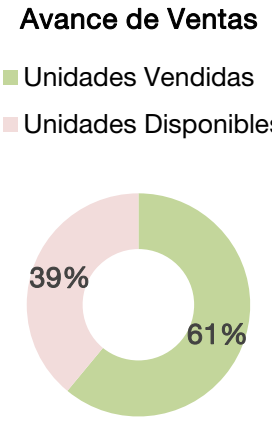
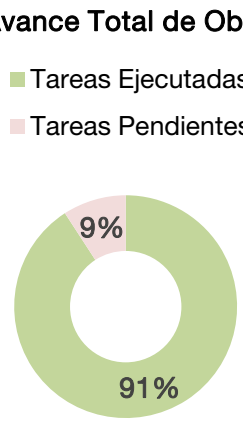
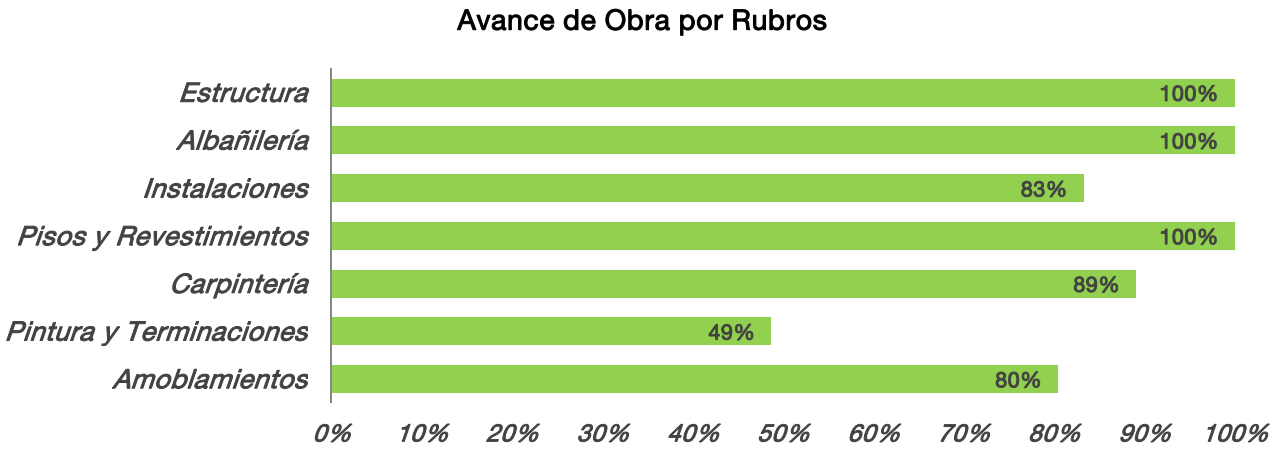
MAGNA / 11

AV. 24 DE SEPTIEMBRE 1131
BARRIO GENERAL PAZ

SEPTIEMBRE | OCTUBRE 2026







Tras el correspondiente relevamiento de avance de obra realizado el día Miércoles 04/11/2026 en la edificación en construcción MAGNA 11, a continuación se detallan las observaciones pertinentes:

- **Estructura:** FINALIZADA

- **Tareas de Albañilería y Terminación:** EN EJECUCIÓN
  - Mamposterías externas (incluye colocación de premarcos de aluminio): ***Finalizada.***
  - Mamposterías internas (incluye revoques gruesos en elementos estructurales/cielorrasos, grueso/fino en núcleos húmedos y colocación de marcos metálicos): ***Finalizada.***
  - Carpetas de nivelación: ***Finalizada.***
  - Revoque Proyectado Exterior: ***Finalizada.***
  - Revestimiento de Yeso: ***Finalizada.***
  - Revestimiento cerámico en Baños y Cocina: ***Finaliazada.***
  - Revestimiento porcelanato en pisos Balcones: ***Finalizada.***
  - Revestimiento porcelanato en pisos interiores Departamentos: ejecutado entre Planta Baja y 8° Piso, en en ejecución detalles Local Comercial.
  - Carpintería de aluminio: instalada entre 1° y 8° Piso, en ejecución detalles Planta Baja.

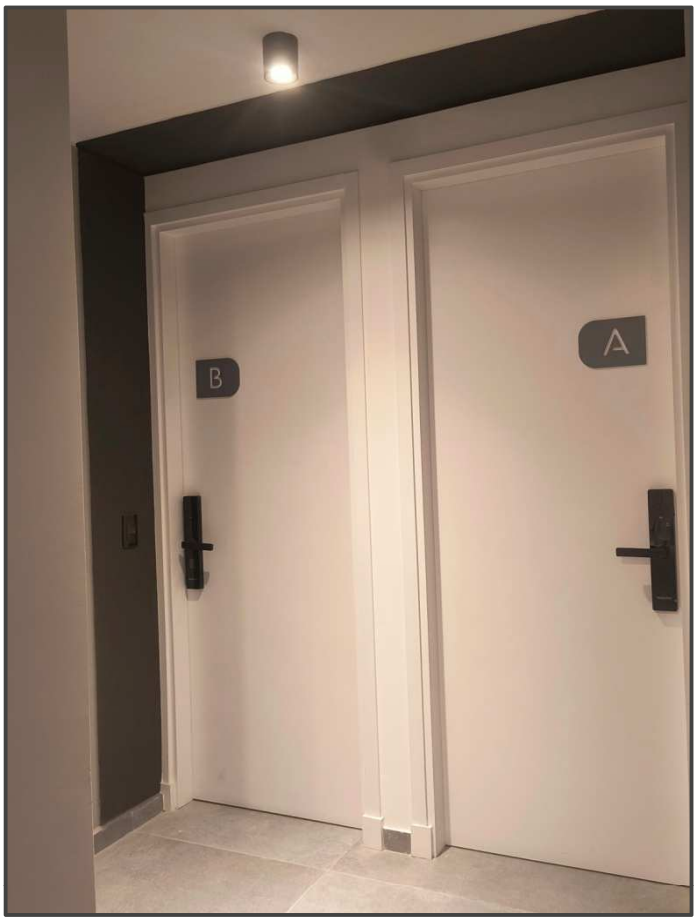
- Carpintería de madera: ***Finalizada.***
- Amoblamiento cocina (mueble bajo mesada y alacena): mueble bajo mesada instalado entre 1° y 7° Piso. Alacena instalada entre 1° y 7° Piso.
- Pintura Exterior: Impermeabilización ladrillo semivisto sobre fachadas y patio interno: Avance 85%.
- Pintura Exterior: Pintura exterior balcones, barandas y detalles en fachada: Avance 85%.
- Pintura Interior: Pintura interior en departamentos, palieres y espacios comúnes: Avance 65%.
- Próximas tareas a realizar: continuar con el avance detalles de revestimientos cerámico / porcelanato, instalación carpintería aluminio, carpintería madera, amoblamientos y trabajos de pintura.

Instalaciones Sanitarias, Agua, Gas, Eléctricas y Aire Acondicionado: EN EJECUCIÓN

- Instalación pluvial: tendido cañerías montante pluvial e instalación de embudos ejecutada.
- Instalación cloacal: ***Finalizada.***
- Instalación de agua: ***Finalizada.***
- Instalación de gas: tendido cañerías montante gas ejecutada. Tendido de cañerías en interior de departamentos ejecutada entre Planta Baja y 7° Piso. Acometida Alimentación Edificio ejecutada y aprobada. Gestión para solicitud de CTT en ejecución.
- Instalación eléctrica: tendido cañerías corrugadas y cajas en losas finalizado. Bajadas de caño corrugado, cajas y bocas de iluminación finalizada. Cableado y colocación de interruptores, tomacorrientes, armado de tableros seccionales y otros en interior Dptos. ejecutado entre 1° y 5° Piso, en ejecución 6° Piso.
- Instalación de aire acondicionado: ***Finalizada.***

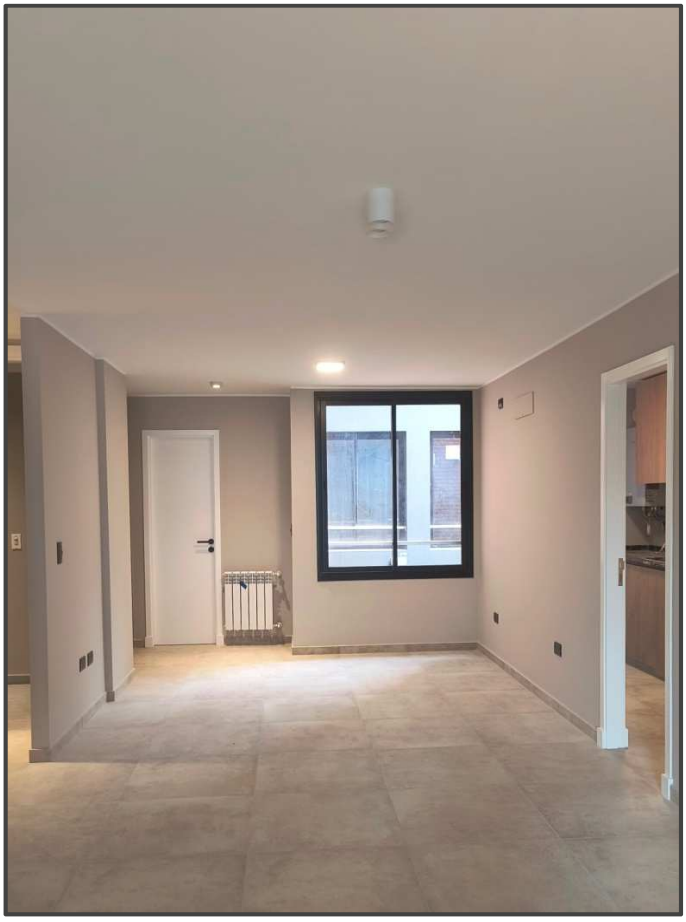





B
A













grupolofer