
fivio
FELIX
FRÍAS
15
grupolofer
desarrollos inmobiliarios




*Imágenes a modo ilustrativo. Las unidades no se entregan amuebladas, y hay detalles de materialidad que pueden cambiar sin previo aviso.

## En una de las esquinas más lindas de Barrio General Paz, Fivio es un proyecto pensado para vos.

Nace de la convicción de que la arquitectura honesta no necesita ornamentos, solo materiales nobles y una buena ejecución

**Este es tu lugar para conectar con la ciudad y reconectar con vos.**

> Hormigón y ladrillo visto. No son solo materiales, son la base de nuestra promesa de solidez. Cada línea, cada unión, refleja la transparencia y el respaldo de **Grupo Lofer**, una empresa dedicada a crear espacios pensados para perdurar.

# Ambientes luminosos y funcionales para hacer tu vida más fácil.

Unidades equipadas **LISTAS PARA QUE TE MUDES**, con detalles que marcan la diferencia:

Frente e interiores de **placard**

Horno **eléctrico**
Anafe **a gas**

Cortinas de **black out** en dormitorios

**Amoblamientos** de cocina y baño

Vidrios **DVH**

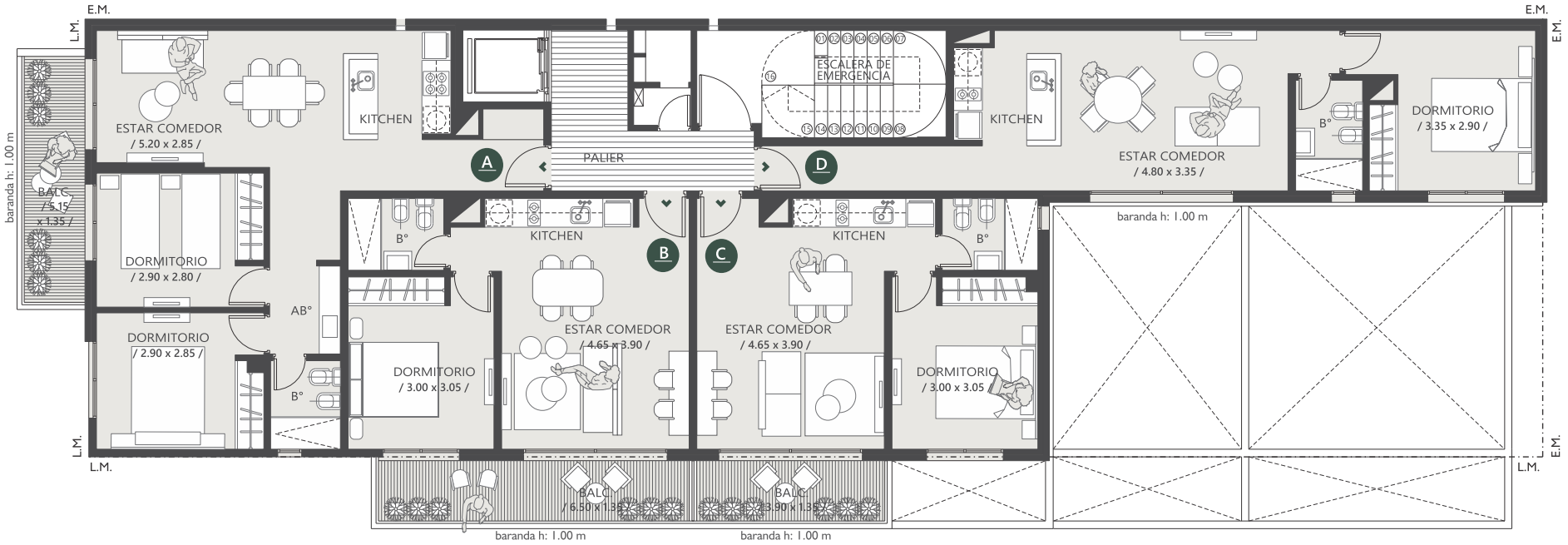
Preinstalación para **aire acondicionado**

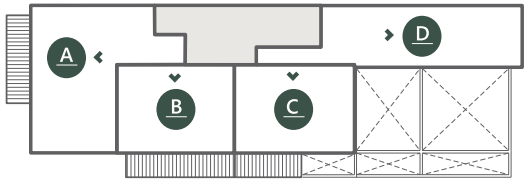
Calefacción por **radiadores**

*Consultar por tipología




*Imágenes a modo ilustrativo. Las unidades no se entregan amuebladas, y hay detalles de materialidad que pueden cambiar sin previo aviso.




## 1 a 5 piso

### Depto A

| | |
|---|---|
| *Sup. Propia* | 69,26 m2 |
| *Sup. Común* | 20,00 m2 |
| ***Sup. Total*** | 89,26 m2 |

### Depto B

| | |
|---|---|
| *Sup. Propia* | 50,04 m2 |
| *Sup. Común* | 14,45 m2 |
| ***Sup. Total*** | 64,49 m2 |

### Depto C

| | |
|---|---|
| *Sup. Propia* | 47,33 m2 |
| *Sup. Común* | 13,67 m2 |
| ***Sup. Total*** | 61,00 m2 |

### Depto D

| | |
|---|---|
| *Sup. Propia* | 51,91 m2 |
| *Sup. Común* | 14,99 m2 |
| ***Sup. Total*** | 66,90 m2 |



LIVING DEPTO D

Diseñamos espacios pensados para vivir, donde la calidez llega a través de la materialidad. Fivio propone unidades con terminaciones cuidadas, pisos de calidad y cocinas integradas modernas. Te entregamos un escenario impecable para que vos proyectes tu hogar.

*Imágenes a modo ilustrativo. Las unidades no se entregan amuebladas, y hay detalles de materialidad que pueden cambiar sin previo aviso.



## DEPTO A

| | |
|---|---|
| **Sup. propia** | 69,26 m2 |
| **Sup. común** | 20,00 m2 |
| **Sup. total** | 89,26 m2 |

*Imágenes a modo ilustrativo. Las unidades no se entregan amuebladas, y hay detalles de materialidad que pueden cambiar sin previo aviso.

fivio FELIX FRÍAS 15



LIVING DEPTO A

*Imágenes a modo ilustrativo. Las unidades no se entregan amuebladas, y hay detalles de materialidad que pueden cambiar sin previo aviso.



## DEPTO B

| | |
|---|---|
| **Sup. propia** | 50,04 m2 |
| **Sup. común** | 14,45 m2 |
| **Sup. total** | 64,49 m2 |

*Imágenes a modo ilustrativo. Las unidades no se entregan amuebladas, y hay detalles de materialidad que pueden cambiar sin previo aviso.

fivio FELIX FRÍAS 15



# DORMITORIO DEPTO B

*Imágenes a modo ilustrativo. Las unidades no se entregan amuebladas, y hay detalles de materialidad que pueden cambiar sin previo aviso.



## DEPTO C

1° a 5° piso

| | |
|---|---|
| **Sup. propia** | 47,33 m2 |
| **Sup. común** | 13,67 m2 |
| **Sup. total** | 61,00 m2 |

## DEPTO C

6° piso

| | |
|---|---|
| **Sup. propia** | 80,51 m2 |
| **Sup. común** | 23,25 m2 |
| **Sup. total** | 103,76 m2 |



*Imágenes a modo ilustrativo. Las unidades no se entregan amuebladas, y hay detalles de materialidad que pueden cambiar sin previo aviso.

fivio FELIX FRÍAS 15

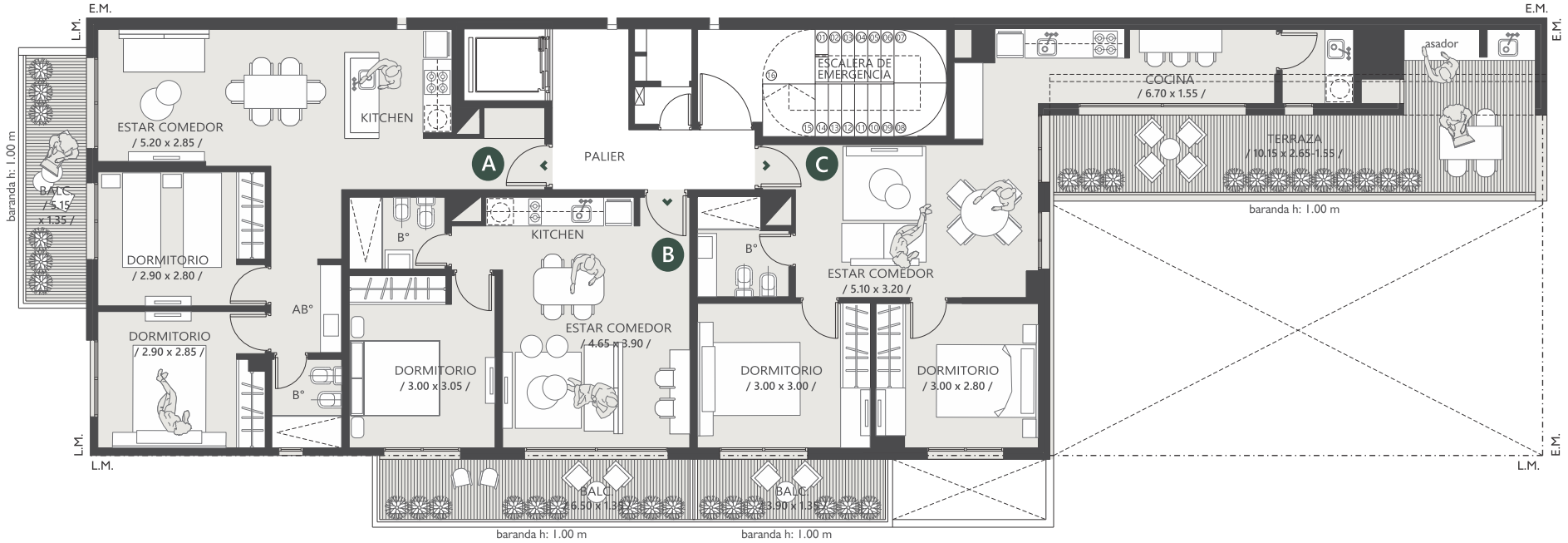


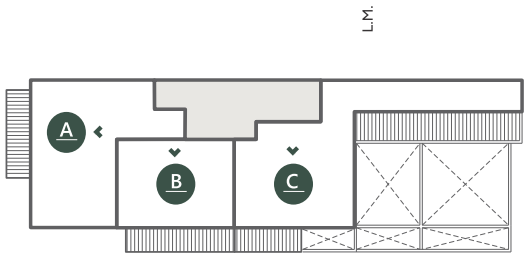
# DEPTO D

| | |
|---|---|
| **Sup. propia** | 51,91 m2 |
| **Sup. común** | 14,99 m2 |
| **Sup. total** | 66,90 m2 |

*Imágenes a modo ilustrativo. Las unidades no se entregan amuebladas, y hay detalles de materialidad que pueden cambiar sin previo aviso.

fivio FELIX FRÍAS 15




## 6 piso

### Depto A

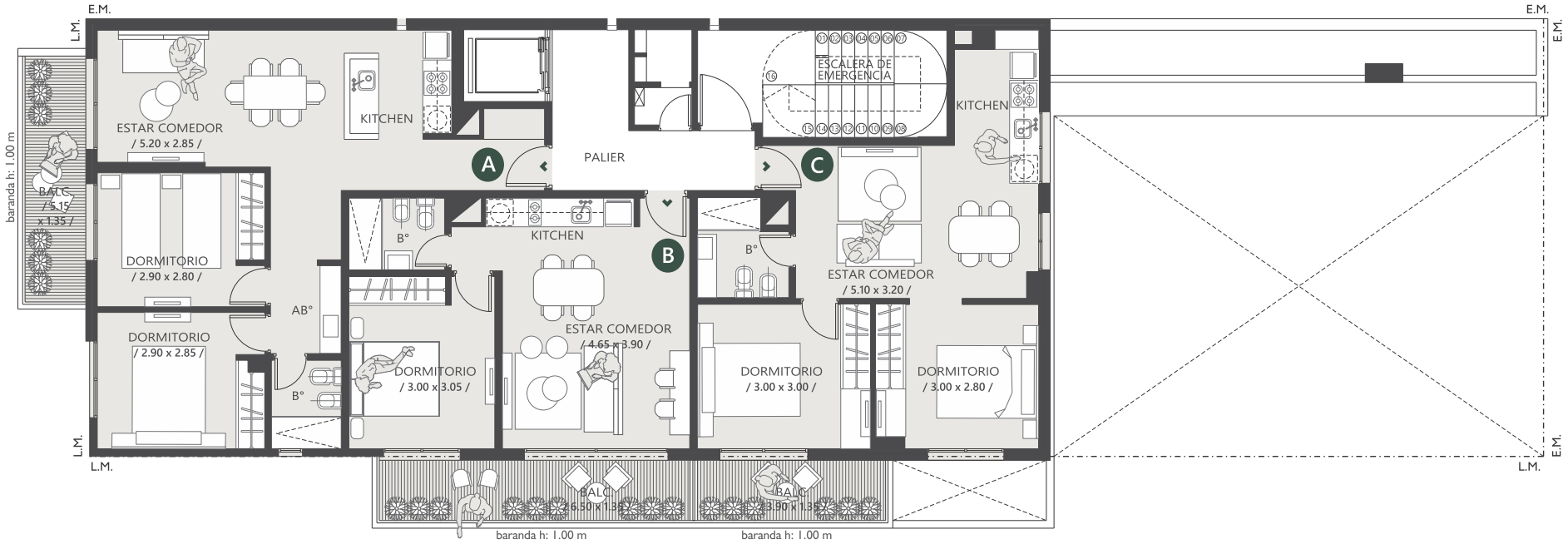
| | |
|---|---|
| *Sup. Propia* | 69,26 m2 |
| *Sup. Común* | 20,00 m2 |
| ***Sup. Total*** | 89,26 m2 |

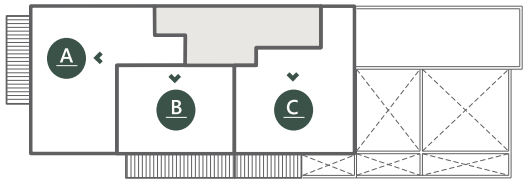
### Depto B

| | |
|---|---|
| *Sup. Propia* | 50,04 m2 |
| *Sup. Común* | 14,45 m2 |
| ***Sup. Total*** | 64,49 m2 |

### Depto C

| | |
|---|---|
| *Sup. Propia* | 80,51 m2 |
| *Sup. Común* | 23,25 m2 |
| ***Sup. Total*** | 103,76 m2 |




## 7 piso

### Depto A

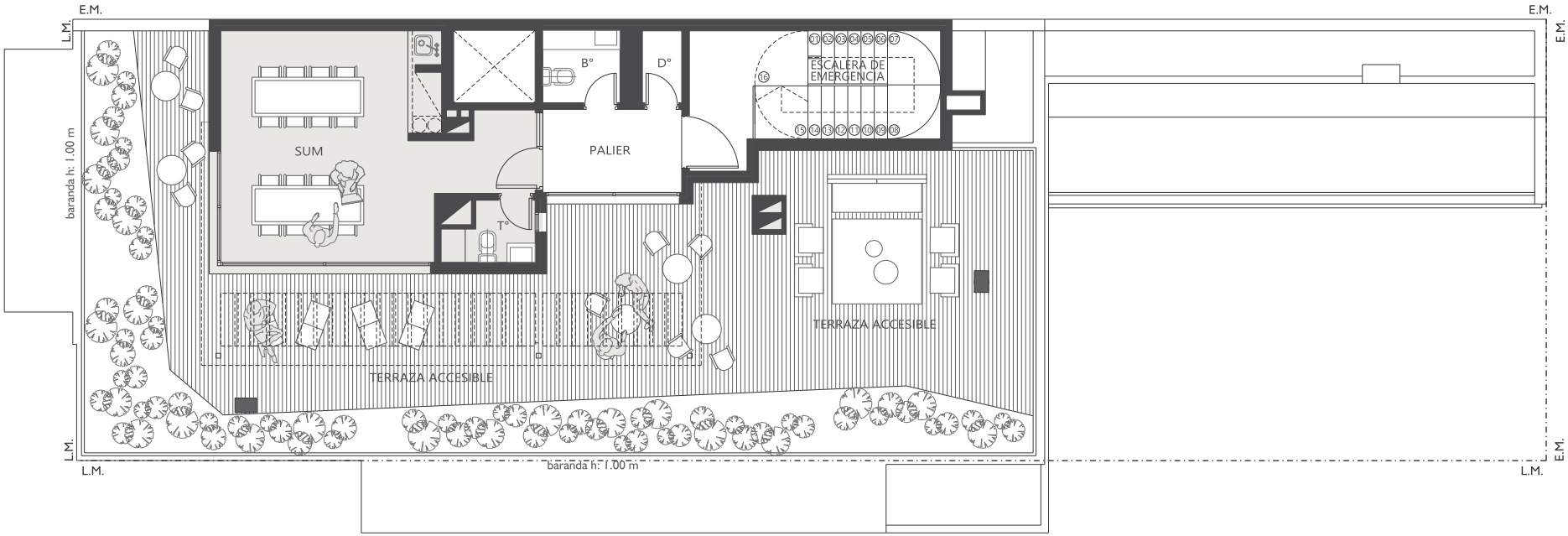
| | |
|---|---|
| *Sup. Propia* | 69,26 m2 |
| *Sup. Común* | 20,00 m2 |
| ***Sup. Total*** | 89,26 m2 |

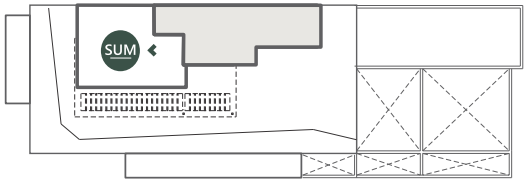
### Depto B

| | |
|---|---|
| *Sup. Propia* | 50,04 m2 |
| *Sup. Común* | 14,45 m2 |
| ***Sup. Total*** | 64,49 m2 |

### Depto C

| | |
|---|---|
| *Sup. Propia* | 59,39 m2 |
| *Sup. Común* | 17,15 m2 |
| ***Sup. Total*** | 76,54 m2 |


E.M.
E.M.
L.M.
E.M.
baranda h: 1.00 m
SUM
B°
D°
PALIER
ESCALERA DE EMERGENCIA
T°
TERRAZA ACCESIBLE
TERRAZA ACCESIBLE
L.M.
L.M.
baranda h: 1.00 m
L.M.
E.M.


SUM

# TERRAZA



# Fivio extiende tu hogar más allá de tu departamento

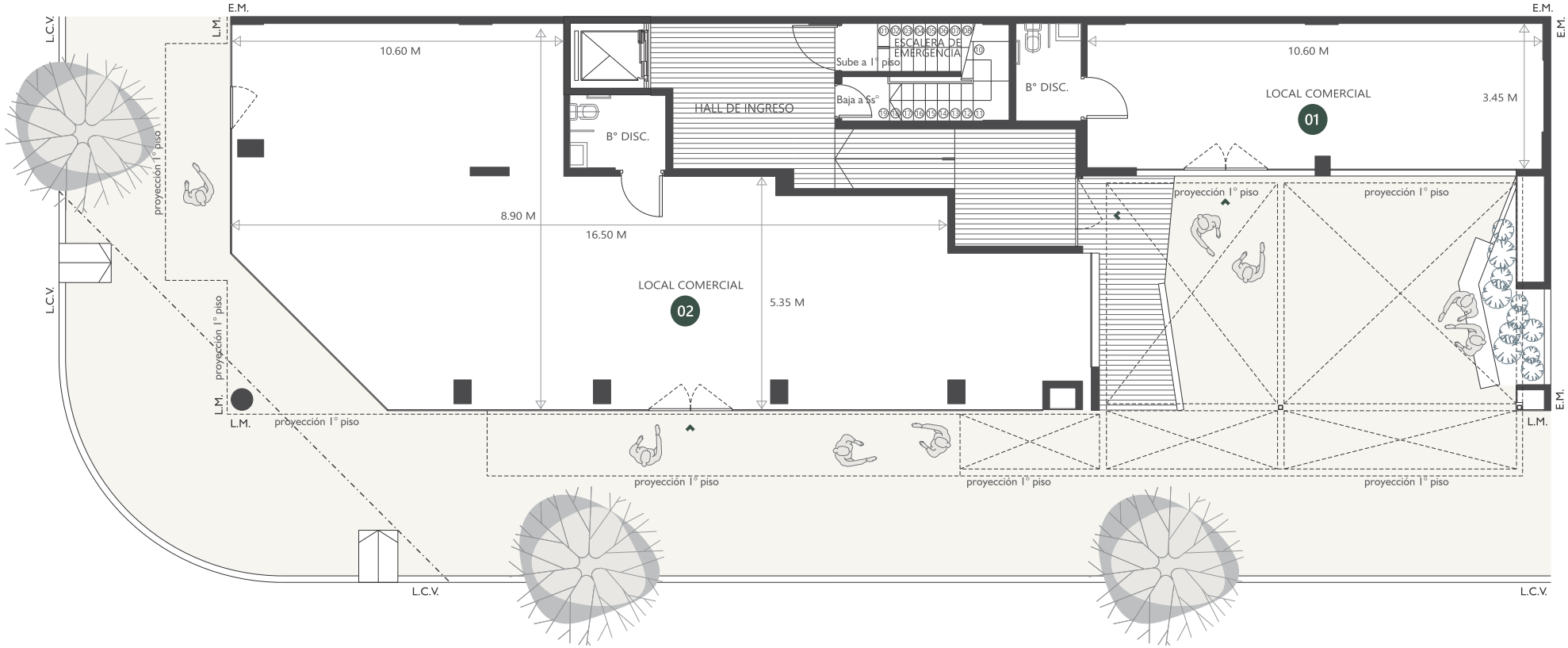
Compartí momentos inolvidables en nuestro SUM totalmente equipado, o relajate en la terraza con vistas panorámicas de la ciudad.

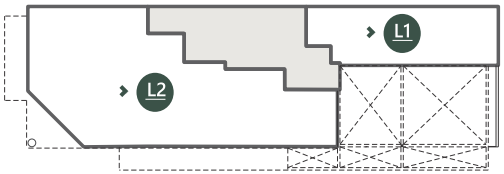
*Imágenes a modo ilustrativo. Las unidades no se entregan amuebladas, y hay detalles de materialidad que pueden cambiar sin previo aviso.



Espacios diseñados para el encuentro y el disfrute, enmarcados por la misma calidad y diseño que definen a todo el proyecto.

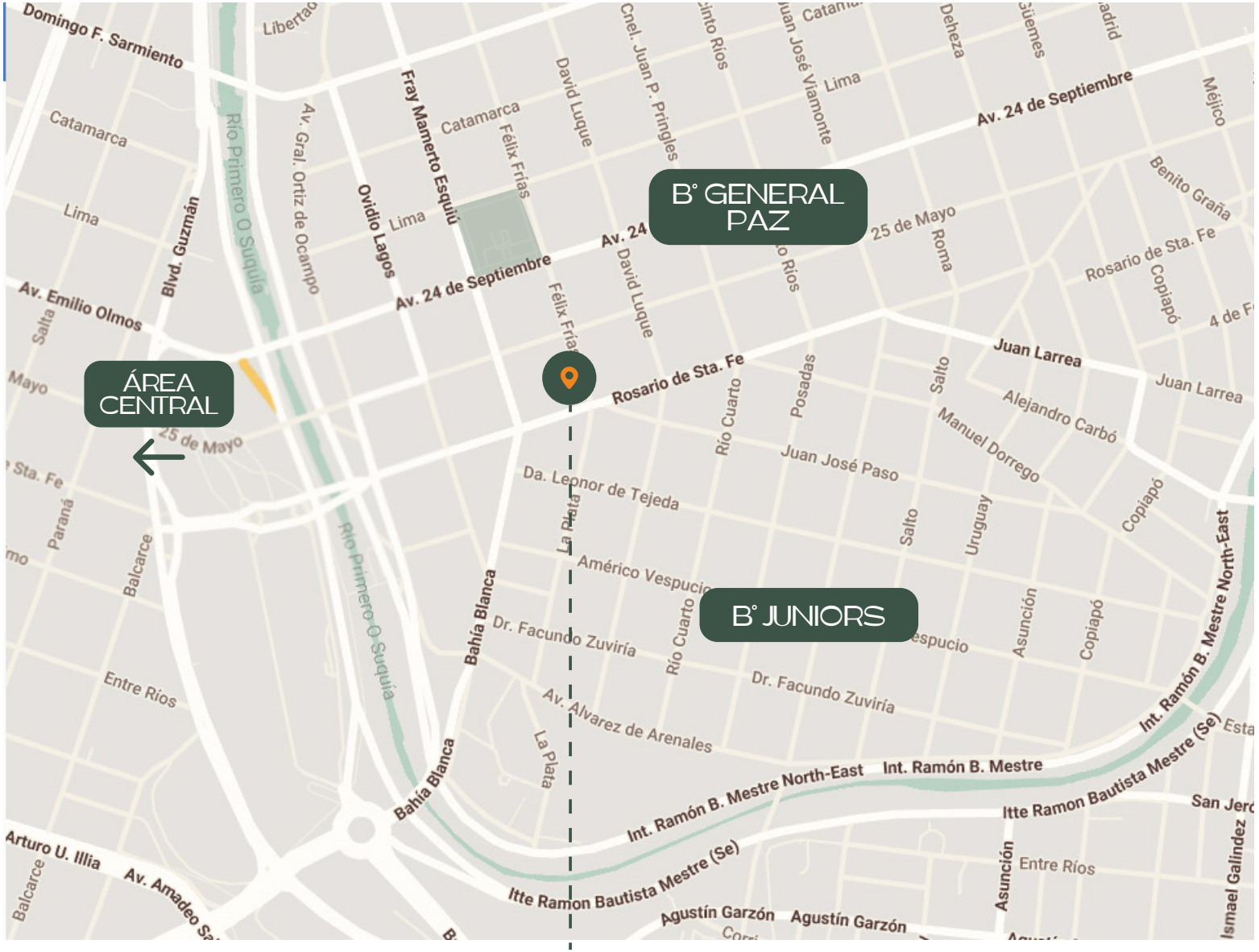
*Imágenes a modo ilustrativo. Las unidades no se entregan amuebladas, y hay detalles de materialidad que pueden cambiar sin previo aviso.




## PB PISO

| Local 1 | | Local 2 | |
|---|---|---|---|
| *Sup. Propia* | 129,23 m2 | *Sup. Propia* | 45,20 m2 |
| *Sup. Común* | 37,31 m2 | *Sup. Común* | 13,05 m2 |
| ***Sup. Total*** | 166,54 m2 | ***Sup. Total*** | 58,25 m2 |




Ubicado en Felix Frias 15, Barrio General Paz,

Fivio se presenta en una zona cerca de todo lo que necesitás



Fivio es el equilibrio perfecto entre la solidez de nuestra trayectoria y la calidez de un hogar pensado para vos.

grupolofer
desarrollos inmobiliarios